

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

Remont chodnika i dojść do wiatrolapów przy ul. Spokojnej 41 oraz przy ul. Łąkowej 22, wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej pod pojemniki z odzieżą przy ul. Łąkowej 29A, oraz skucie 18 podestów betonowych wraz z położeniem kostki betonowej przed wiatrolapami.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda.

## II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

## III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **remont chodnika i dojść do wiatrolapów przy ul. Spokojnej 41 oraz przy ul. Łąkowej 22, wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej pod pojemniki z odzieżą przy ul. Łąkowej 29A, oraz skucie 18 podestów betonowych wraz z położeniem kostki betonowej przed wiatrolapami.**

Zakres robót do wykonania:

1. Przedmiar robót załącznik nr 5.
2. Załącznik określający zakres prac nie jest formalną podstawą do ustalenia wartości robót a jedynie stanowi, wykonany z należytą starannością dokument pomocniczy. Przedmiar robót należy zweryfikować, a ewentualne różnice uwzględnić w cenie oferty.
3. Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

## IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia – **do 30.06.2026 r.**

## VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.
  - 1.1. Przyjęcie umowy na wykonanie robót stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.
  - 1.2. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
    - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
    - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
    - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
    - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
  - 1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
  - 1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
  - 1.5. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.

2. z postępowania przetargowego wyklucza się:
- 2.1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując umowy;
  - 2.2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub, których ogłoszono upadłość;
  - 2.3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - 2.5. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - 2.6. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust.1
3. Ocenę spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. VII SIWZ.

## **VII. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Formularz ofertowy ( zał. nr 2)
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej związanej z prowadzona działalnością.
3. Oświadczenie wykonawcy ( zał. nr 3)
4. Zestawienie oraz referencje robót zrealizowanych od roku 2022, o specyfice, rodzaju i ilościach zbieżnych z przedmiotem zamówienia (zał. nr 4.)
5. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania głównej siedziby firmy, oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest p. Adam Grubba, Specjalista ds. technicznych – tel. 58-678 35 26.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Wadium w wysokości **8.000 złotych** (słownie złotych: osiem tysięcy) należy wnieść na konto Spółdzielni: **Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie O/Reda 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010** w terminie **do dnia 15.04.2026r.**

Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku niepodpisania przez wybranego Oferenta umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Sposób przygotowania ofert.
  - 1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
  - 1.2. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **parafowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

1.3. wykonawca umieszcza przygotowany egzemplarz oferty w kopercie:  
Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie**  
**ul. Łąkowa 29A, 84 -240 Reda**

oraz być oznaczona tytułem: „**Oferta na wykonanie remontu chodnika i dojść do wiatrolapów przy ul. Spokojnej 41 oraz przy ul. Łąkowej 22, wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej pod pojemniki z odzieżą przy ul. Łąkowej 29A, oraz skucie 18 podestów betonowych wraz z położeniem kostki betonowej przed wiatrolapami.**” lub przysłała ofertę podpisaną elektronicznie na adres email: [oferty@sm-sloneczna.pl](mailto:oferty@sm-sloneczna.pl)

1.4. Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.

1.5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z niniejszymi ustaleniami zawartymi w SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 16.04.2026 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XII niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, w dniu **16.04.2026 r. o godz. 12<sup>15</sup>**.
6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w otwarciu ofert wpisują się na liście obecności.
7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.

#### **XI. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełniają warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty, wpływ będzie mieć cena, referencje oraz termin udzielonej gwarancji.
2. Składniki wpływające na ocenę oferty - max. 100 pkt.
  1. - cena 70 pkt.
  2. - gwarancja 20 pkt.
  3. - referencje 10 pkt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
  - odrzucenia ofert w których podano rażąco niskie ceny brutto wykonania robót opisanych w przetargu.
  - unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

4. wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
5. Ogłoszenie wyboru wykonawcy nastąpi do dnia **30.04.2026 r.** w formie ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni ([www.sm-sloneczna.pl](http://www.sm-sloneczna.pl)) oraz w formie zawiadomienia dla wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty, podpisania umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

## **XIII. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XIV. WZÓR UMOWY.**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

## **XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Prawidłowo złożone oferty zostaną przedłożone do dalszego procedowania, zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółdzielni.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

Zarząd SM w Redzie

**Członek Zarządu  
Główna Księgowa**

  
Irena Mazurowska

**PREZES ZARZĄDU**

  
Jagoda Ferra - Siudek

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Zestawienie oraz referencje robót