

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dostawa, montaż i wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

III. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Dostawa, montaż i wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody odpowiadających wymogom rozporządzenia Ministra Gospodarki z 23 października 2007 rok. DZ. U. Nr 209 poz. 1512 i 1513 z późn. zm. zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, na wodomierze z nakładkami do odczytu radiowego i montażu odczytu radiowego umożliwiające dokonanie odczytu wskazań wodomierzy na dowolny dzień.
2. Usługa zdalnego odczytu wodomierzy w okresie co najmniej 66 miesięcy, z możliwością przedłużenia do 72 miesięcy.

IV. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zakres prac (przedmiot zamówienia) należy wykonać w oparciu o Specyfikację Techniczną (zał. Nr 1 do SIWZ).
2. Liczba wodomierzy i nakładek/modułów radiowych:
 - a) 870 szt. wodomierzy zimnej wody z przepływem 2,5 m³/h
 - b) 826 szt. wodomierzy ciepłej wody z przepływem 2,5 m³/h
 - c) 1696 szt. nakładek/modułów radiowych dla wodomierzy zimnej i ciepłej wody
 - d) 34 szt. nakładek/modułów radiowych dla wodomierzy głównych, budynkowych
3. Szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, ilość lokali mieszkalnych, usługowych oraz ilość wodomierzy, wody ciepłej i zimnej zawiera zał. nr 2 do SIWZ.
4. Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej przyszłych miejsc montażu oraz do zapoznania się z warunkami realizacji robót, a także do podpisania umowy powierzenia danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega, że żadna część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane do dnia 30.09.2026r. z terminem rozpoczęcia od 01.06.2026 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci , którzy spełniają poniższe warunki, tj:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;
2. są producentem wodomierzy lub ich autoryzowanym przedstawicielem i posiadają uprawnienia do dokonywania tego typu prac, niezbędną wiedzę oraz potencjał ekonomiczny i techniczny;
3. prowadzą nieprzerwaną działalność w okresie min. 5 lat;
4. nie zalegają z płatnościami podatków lub składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
5. przedstawią dane o doświadczeniu Oferenta w zakresie realizacji robót w ciągu ostatnich 3 lat o charakterze jak w niniejszym zamówieniu, tj. łącznie co najmniej 2000 wodomierzy;

Ek de

6. przedstawią polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
7. Siedziba firmy mieści się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają przedstawicielstwo w woj. pomorskim;
8. Udziela minimum 5 lat gwarancji na wodomierze;
9. Udziela 66 miesięcy gwarancji na system odczytu radiowego tj. nakładka, koncentrator i portal;
10. Udziela co najmniej 24 miesięcy gwarancji na roboty instalacyjne;
11. Dostarczone wodomierze powinny być nowe, produkcji nie starszej niż 2026r. Gat. I, opatrzone w metryki z wpisanymi datami produkcji i gwarancjami oraz poświadczeniami odbioru właściwego. Dla każdego wodomierza Oferent powinien dostarczyć kartę wypełnioną kartę gwarancyjną oraz DTR.
12. System odczytu wodomierzy zapewniający eksport danych do pliku CSV lub XLS.

Ocena spełnienia wymaganych 12 warunków oraz wyboru najkorzystniejszej oferty wg ustalonych kryteriów i zasad zostanie dokonana tylko na podstawie złożonych z ofertami dokumentów i informacji zawartych w samych ofertach. Oferent może zastrzec jakie informacje zawarte w ofercie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, gdyż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. Wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta oraz sposób reprezentacji o ile nie wynika to z załączonego rejestru (upoważnienie do reprezentowania Oferenta w zakresie prowadzonego postępowania – o ile takie zostało wystawione);
4. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie;
5. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert;
6. Aktualne zaświadczenie z ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed terminem składania ofert;
7. Listę materiałową z podaniem cen jednostkowych materiałów;
8. Dowód wpłaty wadium;
9. Nazwę banku i nr konta na który Zamawiający zwróci wadium;
10. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
11. Wykaz robót o przedmiocie złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, wraz z podaniem ilości wymienionych i odczytywanych wodomierzy. (co najmniej 2000 szt.)

Wszystkie wartości określone w ofercie cenowej oraz ostateczna cena oferty winny być liczone z dokładności do dwóch miejsc po przecinku. Dokumenty, o których mowa wyżej, należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje wykonawcy są zobowiązani przekazywać pisemnie chyba, że Zamawiający określi inny sposób.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wysokość wadium: 7.500,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu (przelewem bankowym) na rachunek Zamawiającego Spółdzielczy Bank Kaszubski nr 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010.

X. Termin związania z ofertą.

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być :

1. Sporządzona wraz z załącznikami z formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu.
2. Podpisana zgodnie z reprezentacją Oferenta.
3. Wszystkie arkusze oferty winne być ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
4. Oferta nie może posiadać skreśleń i poprawek
5. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy zamieścić na osobnych załącznikach do oferty, gdy Oferent dokonała takiego zastrzeżenia , a na każdym arkuszu takiego załącznika należy zamieścić widoczny nadruk o treści „ Objęte tajemnica przedsiębiorstwa”.
6. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić do oferty zmiany i uzupełnienia, lub może wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. W/w zawiadomienie winno być złożone w terminie i wg takich samych zasad jak składanie ofert. Koperta zawierającą zmiany oferty lub jej wycofanie winna być opatrzona dopiskiem „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”. Koperta ta zostanie otwarta podczas otwierania oferty głównej Oferenta i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostanie dołączona do oferty właściwej.
7. W ofercie należy przedstawić:
 - a. Informację o Oferencie(nazwa i adres)
 - b. Osobę do kontaktu wraz ze wskazaniem nr telefonu oraz adresu e-mail
 - c. Określenie przedmiotu zamówienia;
 - d. Cenę oferty w walucie PLN na druku oferty;
 - e. Warunki i okres gwarancji na wodomierze;
 - f. Warunki i okres gwarancji na system odczytu radiowego;
 - g. Warunki i okres gwarancji na roboty instalacyjne;
 - h. Propozycję warunków płatności za dostawę, montaż i wymianę wodomierzy,;
 - i. Wykaz arkuszy stanowiących załączniki do oferty, które zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (gdy Oferent dokonał takie zastrzeżenia)
 - j. Oświadczenie, że w ofercie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
 - k. Wykaz załączników do oferty
 - l. Wstępny harmonogram prac z uwzględnieniem terminów dostawy, mon razu oraz wymiany wodomierzy na poszczególnych nieruchomościach, z uwzględnieniem dokonania odczytów

wodomierzy zdemontowanych i zamontowanych oraz umożliwiający prawidłową pracę systemu radiowego.

- m. W przypadku dostawy systemu odczytu radiowego Oferent zapewni wykonanie pierwszego odczytu w ramach kosztów usługi na dostawę, montaż i wymianę wodomierzy;
- n. Oferent dokona prezentacji systemu odczytu zdalnego wodomierzy na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym;

XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1. Zasady ogólne:
 - a. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować, ryczałtową, kompletną, i jednoznaczną cenę brutto uwzględniającą wszystkie elementy podlegające wycenie ujęte w SIWZ;
 - b. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich;
 - c. Wycena winna opierać się o aktualne ceny rynkowe;
- 2. Cena oferty winna obejmować:
 - a. Koszt pełnego zakresu robót określonych w specyfikacji technicznej;
 - b. Koszt urządzenia z nakładką radiową;
 - c. Koszt systemu odczytu radiowego na okres 66-72 miesięcy składającego się ze wszystkich urządzeń niezbędnych do dokonania jednoczesnego odczytu wodomierzy z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykazanych w SIWZ
 - d. Inne cele związane z prawidłowym i terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- 3. Jeżeli Oferent przy opracowywaniu oferty stwierdzi, brak w Specyfikacji Technicznej jakiegoś elementu, np. w wyniku wizji lokalnej, winien go ująć w kalkulacji ceny ofertowej jednoczesnym wskazaniem Zamawiającemu tego dodatkowego elementu.

XII. Kryteria, które będą decydowały o wyborze oferty.

- 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - a. Cena , C = 80%
 - b. Okres gwarancji na roboty instalacyjne, G = 10%
 - c. Wiarygodność techniczna i ekonomiczna, dotychczasowa współpraca, TE = 10%

RAZEM : O = 100%

- 2. Ocena oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o:
 - a. Przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi;
 - b. Następujące warunki ujęte w poniższym wzorze:

- Cena

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto ze wszystkich ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 80\% \text{ (waga kryterium ceny)}$$

- Gwarancja na roboty instalacyjne

$$G = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji ze wszystkich ofert}} \times 100 \times 10\% \text{ (waga kryterium gwarancji)}$$

- Wiarygodność techniczna i ekonomiczna, dotychczasowa współpraca

TE = średnia arytmetyczną ocen indywidualnych wynoszących maksymalnie 10%

XIII. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wybrany Oferent zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty. Zabezpieczenie winno być niesione w pieniądzu (przelewem bankowym) na konto bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, tj. Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie, O/Reda 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010.

XV. Ogłoszenie wyników przetargu

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Niezależnie od publikacji w/w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz zawarciu umowy uczestniczący w postępowaniu zostaną powiadomieni telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Oferentami, z zachowaniem zasad konkurencji.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.

**Członek Zarządu
Główna Księgowa**

Irena Mazurowska
Irena Mazurowska

PREZES ZARZĄDU

Jagoda Ferra - Siudek
Jagoda Ferra - Siudek