

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Wymiana pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach
Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.**

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wymiana pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach:**

I etap w 2026 roku

- **Ul. Łąkowa 17,19,22,23,25,31,32,33,39,53**

II etap w 2027 roku

- **Ul. Łąkowa 34**
- **Ul. Spokojna 23,25,27,29,33,35,37,39,41**

1. Zakres prac do wyceny w ofercie określony jest w załączniku nr 5A,5B,5C,5D,5E,5F,5G do SIWZ.
2. Załącznik określający zakres prac nie jest formalną podstawą do ustalenia wartości robót a jedynie stanowi, wykonany z należytą starannością dokument pomocniczy. Przedmiar robót należy zweryfikować, a ewentualne różnice uwzględnić w cenie oferty.
3. Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia:

I etap do 30.06.2026 r.

II etap do 30.06.2027 r.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.
 - 1.1. Przyjęcie umowy na wykonanie robót stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.
 - 1.2. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Reda

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- 1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
- 1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
- 1.5. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.
- 2. Z postępowania przetargowego wyklucza się:
 - 2.1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując umowy;
 - 2.2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub, których ogłoszono upadłość;
 - 2.3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 2.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.5. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 2.6. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust.1
- 3. Ocenę spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. VII SIWZ.

VII. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 2)
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej związanej z prowadzona działalnością, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. Oświadczenie wykonawcy (zał. nr 3)
4. Zestawienie oraz referencje robót zrealizowanych od roku 2022, o specyfice, rodzaju i ilościach zbieżnych z przedmiotem zamówienia, których łączna wartość jest nie mniejsza niż 100 000,00 zł (zał. nr 4.)
5. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania głównej siedziby firmy, oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
6. Kosztorys ofertowy.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest p. Adam Grubba, Specjalista ds. technicznych
– tel. 58-678 35 26.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości **10.000,00 złotych** (słownie złotych: dziesięć tysięcy) należy wnieść na konto Spółdzielni: **Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie O/Reda 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010** w terminie **do dnia 19.12.2025r.**

72 dec

Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku niepodpisania przez wybranego Oferenta umowy wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Sposób przygotowania ofert.

1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1.2. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **paraflowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

1.3. Wykonawca umieszcza przygotowany egzemplarz oferty w kopercie: Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego, tj:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie

ul. Łakowa 29A, 84 -240 Reda

oraz być oznaczona tytułem: „**Oferta na wymianę pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach należących do SM w Redzie**” lub przesyła ofertę podpisaną elektronicznie na adres email: **oferty@sm-sloneczna.pl**

1.4. Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.

1.5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z niniejszej ustaleniami zawartymi w SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 22.12.2025 r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XII niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, w dniu **22.12.2025 r. o godz. 12¹⁵**.
6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w otwarciu ofert wpisują się na liście obecności.
7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
8. Z czynności prowadzonych zostanie sporządzony protokół.

Handwritten signature

XI. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty, wpływ oprócz ceny mają inne części składowe specyfikacji oraz ocena wiarygodności oferenta dokonana na podstawie informacji zawartych w zestawieniu Zał. nr 4 do SIWZ.
2. Składniki wpływające na ocenę oferty - max. 100 pkt.
 - cena 70 pkt.
 - gwarancja 20 pkt.
 - referencje 10 pkt.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
 - odrzucenia ofert w których podano rażąco niskie ceny brutto wykonania robót opisanych w przetargu,
 - unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.
4. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
5. Ogłoszenie wyboru wykonawcy nastąpi w formie ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni (www.sm-sloneczna.pl) oraz w formie zawiadomienia dla wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty, podpisanie umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

XIII. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIV. WZÓR UMOWY.

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Prawidłowo złożone oferty zostaną przedłożone do dalszego procedowania, zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółdzielni.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

Zarząd SM w Redzie

**Członek Zarządu
Główna Księgowa**

Irena Mazurowska

PREZES ZARZĄDU

Jędrzej - Siudek
Jagoda Ferra - Siudek

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Zestawienie oraz referencje robót
5. Przedmiar robót