

UMOWA NR/2025

na zakup i dostawę małego traktora do koszenia trawy z koszem, o napędzie spalinowym i pługiem do odśnieżania oraz kosiarki spalinowej z napędem zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu 2025 r. w Redzie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Redzie, ul. Łąkowa 29A, kod pocztowy 84-240, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000333978, posiadającą NIP 588-232-67-51, w imieniu i na rzecz której działają:

1) **Jagoda Ferra** – Prezes Zarządu,

2) **Irena Mazurowska** – Członek Zarządu,

uprawnieni do łącznej reprezentacji Spółdzielni na mocy Statutu Spółdzielni, co potwierdza wydruk komputerowy z Centralnej informacji KRS odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

Panem/Panią, zamieszkałym w,
ul., kod pocztowy-....., posiadającym NIP,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, pod adresem:
....., ul., kod pocztowy-....., zarejestrowaną w
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, której zaświadczenie o wpisie w postaci wydruku komputerowego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
zwaną/ym w dalszej części „Oferentem”.

§1

1. Oferent oświadcza, iż jest właścicielem sprzętu do koszenia trawy i kosiarki spalinowej, które spełniają wymogi oferty pn. „**Oferta na zakup z dostawą małego traktora do koszenia trawy oraz kosiarki spalinowej z napędem dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie**”.
2. Oferent sprzedaje, a Zamawiający kupuje przedmiot określony w ust. 1 za cenę określoną w § 3.
3. Strony ustalają, iż własność rzeczy sprzedanej przejdzie na Zamawiającego z chwilą wydania rzeczy.

§2

Oferent wyda Zamawiającemu przedmiot umowy do dnia **03.10.2025 r.**

Gr dca

§3

1. Strony ustalają, że cena sprzedaży przedmiotu umowy określonego w §1 należna Oferentowi zgodnie ze złożoną ofertą wynosizł brutto

(słownie: 00/100)

kwota netto: zł

VAT: zł

2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Podstawą do wystawienia faktury za sprzedaż będzie protokół odbioru podpisany przez strony.

6. Faktura za sprzedaż płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Oferenta wskazany na fakturze.

7. Zapłata:

a) Zapłata nastąpi przelewem na konto Oferenta w okresie **14 dni**, licząc od dnia przyjęcia i zaakceptowania prawidłowo wystawionej faktury. Płatność dokonana zostanie na konto Oferenta podane na fakturze, które będzie znajdowało się na tzw. „białej liście podatników VAT” (Oferent zobowiązuje się ten stan utrzymywać, a o jego zmianie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego).

b) Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§4

1. Oferent zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a) za opóźnienia w wydaniu rzeczy sprzedanej w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z winy Oferenta w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 6 ust. 3.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Oferentowi, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 5

1. Oferent przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym

o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

2. Oferent przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie ceny będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.); jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.

§ 6

1. Oferent zgłosi Zamawiającemu gotowość do wydania rzeczy sprzedanej pismem, e-mailem lub telefonicznie, które będzie podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady rzeczy sprzedanej, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wydania takiego samego przedmiotu wolnego od wad.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Oferent zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wad.

5. Jeżeli wady, usterki i wszelkie braki nie zostaną usunięte przez Oferenta, ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek Oferenta bez upoważnienia sądu.

§ 7

1. Oferent udziela co najmniej 24 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.

2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w przedmiocie umowy.

3. Oferent może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w § 7 ust. 5.

5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Oferent zgłasza Zamawiającemu pisemnie w drodze listu poleconego potwierdzającego wystąpienie wady.

6. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Oferenta oraz ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek na koszt Oferenta bez upoważnienia sądu.

7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w § 7 ust. 5.

9. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

10. W przypadku ponownego wystąpienia wad po ich usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi Zamawiający może żądać wymiany rzeczy sprzedanej na nową lub odstąpić od umowy.

§ 8

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

OFERENT

Gr. Obr.