

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967) – Prawo Budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda
NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej-corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych – wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach i lokalach znajdujących się w zasobach Zamawiającego.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi :

- sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń przykanalików z mieszkań do kanału głównego wentylacji grawitacyjnej,
- czyszczenie głównych kanałów wentylacji grawitacyjnej.
- prawidłowości w działaniu urządzeń gazowych i przebiegu procesu spalania
- szczelności kurków oraz połączeń gwintowanych
- kontrola szczelności przyłącza gazowego we węźle gazowym w pomieszczeniu piwnicznym.
- Sprawdzenie stanu rur gazowych znajdujących się w szachtach instalacyjnych.

Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1.

Przegląd zostanie wykonany w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c).

Wykonawca przeglądu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz zgodność z wymaganiami niniejszego zapytania i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół z przeprowadzonych kontroli zgodnie z zapisami zawartymi w art. 62a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od 6 października do 28 listopada 2025 r.**

IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a oferent przyjmuje zakres Przeglądów zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przeglądami strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przeglądów będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VI. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA

1. Odpowiedzialność, za jakość prowadzonych Przeglądów ponosi Wykonawca.
2. O zakończeniu czynności związanych z realizacją Przeglądów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przeglądów dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą:
 - protokoły z Przeglądów poszczególnych budynków
 - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Zamawiający wymaga by Oferent określił cenę brutto wykonania przeglądów za 1 lokal w rozbiciu na poniższe zakresy:

- wykonanie kontroli instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- wykonanie kontroli przewodów kominowych zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
- wprowadzenie danych z kontroli przewodów kominowych do rejestru CEEB według wymagań prawnych obowiązujących na dzień przeprowadzenia konkursu.

Oferenta powinna zawierać :

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
- kopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
- oświadczenia – załącznik nr 2

Eda

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Oferenta.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres oferty@sm-sloneczna.pl, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 84-240 Reda, ul. Łąkowa 29A, do dnia **22.09.2025 r.** do godz. 12:00.
2. Wynik przetargu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia **25.09.2025 r.** na stronie internetowej pod adresem www.sm-sloneczna.pl. Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia przetargu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena brutto za wykonania kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowej dla 1 lokalu.

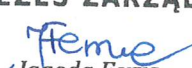
X. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowe informacje udzielane są w biurze Administracji otrzymać pod numerem telefonu: (58) 678 35 26 oraz pod adresem email: biuro@sm-sloneczna.pl
- Zamawiający zamieści na stronie internetowej treść wyjaśnień.

**Członek Zarządu
Główna Księgowa**


Irena Mazurowska

PREZES ZARZĄDU


Jagoda Ferra