

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (przeglądy roczne).

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda
NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej - rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych, będących w zasobach Spółdzielni oraz ocena stanu zamontowanych anten na dachach. Lista budynków zawarta jest w **załączniku nr 1**.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Oczekiwany termin wykonania przedmiotu zamówienia to **28 listopada 2025 r.**

IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem przetargu, a oferent przyjmuje zakres Przeglądów zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przeglądami strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przeglądów będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA

1. Odpowiedzialność, za jakość prowadzonych Przeglądów ponosi Wykonawca.
2. O zakończeniu czynności związanych z realizacją Przeglądów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przeglądów dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą:
 - protokoły z Przeglądów poszczególnych budynków
 - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać :

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- informację o wykonywanych pracach o podobnym zakresie jak w zamówieniu, w okresie ostatnich 3 lat,
- dokumenty uprawniające oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,

Reda

- kopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
- oświadczenia – **załącznik nr 2**

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Oferenta.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres oferty@sm-sloneczna.pl, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 84-240 Reda, ul. Łąkowa 29A, do dnia **22 września 2025 r.** do godz. **12:00**.
2. Wynik przetargu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia **25 września 2025 r.** na stronie internetowej pod adresem www.sm-sloneczna.pl. Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia przetargu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena,
- Wiarygodność oferenta.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowe informacje udzielane są w biurze Administracji
telefon: (58) 678 35 26 oraz pod adresem email: biuro@sm-sloneczna.pl

**Członek Zarządu
Główna Księgowa**

Irena Mazurowska

PREZES ZARZĄDU

Jagoda Ferra