

Zakres robót remontu balkonów przy ul. Łąkowej 49

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m	Ilość	Razem
1	Sufity			
1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią przezroczystą - klatka B (2.10*1.40+2.17*0.75)*2 - klatka C (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m ² m ²	9.120 36.536	
			Razem	45.650
1.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka B (1.2*4.5)*2 - klatka C (1.2*4.5)*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
1.3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie - klatka B (1.2*4.5)*2 - klatka C (1.2*4.5)*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
1.4	Wyrównanie sufitów zaprawą klejową - klatka B (1.2*4.5)*2 - klatka C (1.2*4.5)*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
1.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej - klatka B (1.2*4.5)*2 - klatka C (1.2*4.5)*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
1.6	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, barwionego w masie wyk. Ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych gruntującej - klatka B (1.2*4.5)*2 - klatka C (1.2*4.5)*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
1.7	Listwa okapowa - klatka B 4.5*2 - klatka C 4.5*10	mb mb	9.000 45.000	
			Razem	54.000
2	Elewacja wewnątrz balkonów- ściany docieplone			
2.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka B (2,50*4,50)+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75) - klatka C (2,50*4,50)*8+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8+ 0.4(1.2*2+4.5)*2- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m ² m ²	8.478 73.344	
			Razem	81.822
2.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, malowanie dwukrotne, kolor wg. Wzornika - klatka B (2,50*4,50)+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75) - klatka C (2,50*4,50)*8+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m ² m ²	8.478 73.344	

			Razem	81.822
3	Ściany boczne wewnętrzne			
3.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka B (1.2*2,5)*2 - klatka C (1.2*2.5)*2*8	m ² m ²	6.000 48.000	
			Razem	54.000
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie - klatka C (1.2*2.5)*2*8	m ²	48.000	
			Razem	48.000
3.3	Wyrównanie ścian zaprawą klejową - klatka C (1.2*2.5)*2*8	m ²	48.000	
			Razem	48.000
3.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej - klatka C (1.2*2.5)*2*8	m ²	48.000	
			Razem	48.000
3.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, barwionego w masie wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na ścianach - klatka C (1.2*2.5)*2*8	m ²	48.000	
			Razem	48.000
3.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących-ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - klatka C (2.5*2)*8	mb	40.000	
			Razem	40.000
3.7	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, malowanie dwukrotne, kolor wg. Wzornika - klatka B (1.2*2,5)*2	m ²	6.000	
			Razem	6.000
4	Ściany boczne-zewnętrzne			
4.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka C (1.2*10.6)*2	m ²	25.440	
			Razem	25.440
4.2	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie - klatka C (1.2*10.6)*2	m ²	25.440	
			Razem	25.440
4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących-ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - klatka C 10.6*2	mb	21.200	
			Razem	21.200
4.4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki przy daszkach balkonowych nad ścianami bocznymi - klatka C 0.25*1.2*2	m ²	0.600	

JK do

			Razem	0.600
4.5	Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szerokości w rozwinięciu do 25cm- obróbki przy daszkach po wykonaniu docieplenia ścian bocznych - klatka C 0.25*1.2*2	m ²	0.600	
			Razem	0.600
5	Czoła płyt balkonowych, ścian bocznych i ścian pomiędzy balkonami			
5.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka B Czoła płyt balkonowych 0.25*4.5*2 - klatka C Czoła płyt balkonowych 0.25*4.5*10 Ściany boczne balkonów 0.25*10.6*2 Ściany pomiędzy balkonami 0.25*10,6	m ² m ² m ² m ² m ²	2.250 11.250 5.300 2.650	
			Razem	21.450
5.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie - klatka B - klatka C	m ² m ²	2.250 19.200	
			Razem	21.450
5.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1 warstwa - klatka B - klatka C	m ² m ²	2.250 19.200	
			Razem	21.450
5.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, barwionego w masie wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych gruntującej - klatka B - klatka C	m ² m ²	2.250 19.200	
			Razem	21.450
6	Posadzki na balkonach			
6.1	Skucie posadzki betonowej - klatka B 0.05*4.5*1.2*2 - klatka C 0.05*4.5*1.2*8	m ³ m ³	0.540 2.160	
			Razem	2.700
6.2	Usunięcie izolacji z papy - klatka B 4.5*1.2*8 - klatka C 4.5*1.2*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
6.3	Wycięcie pasa docieplenia (styropian) szer. 15 cm przy płycie balkonowej - klatka B 0.15*3.8*2 - klatka C 0.15*3.8*8	m ² m ²	1.140 4.560	
			Razem	5.700
6.4	Usunięcie gruzu i papy z rozbiórki - klatka B (0.05*4.5*1.2*2)+ (0.15*3,8*0.1*2)+(0.005*4.5*1.2*2) - klatka C (0.05*4.5*1.2*8)+ (0.15*3,8*0.1*8)+(0.005*4.5*1.2*8)	m ³ m ³	0.708 2.832	
			Razem	3.540
6.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km - klatka B 0.05*4.5*1.2*2 - klatka C 0.05*4.5*1.2*8	m ³ m ³	0.540 2.160	
			Razem	2.700

6.6	Koszty utylizacji gruzu z rozbiórki	t	2.700	
			Razem	2.700
6.7	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość 15 km - klatka B 4.5*1.2*0,005*2 - klatka C 4.5*1.2*0,005*8	m ³ m ³	0.054 0.216	
			Razem	0.270
6.8	Koszty utylizacji papy z rozbiórki	t	0.270	
			Razem	0.270
6.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - klatka B 4.5*1.2*2 - klatka C 4.5*1.2*8	m ² m ²	10.800 43.200	
			Razem	54.000
6.10	Krawędzie balkonów i logii z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm - klatka B 4.5*0.25*2 - klatka C 4.5*0.25*8	m ² m ²	2.250 9.000	
			Razem	11.250
6.11	Hydroizolacja podposadzkowa balkonów zaprawami uszczelniającymi systemowymi z wywinieciem na ściany - klatka B ((4.5*1.2) + (1.2*2*0.1) + (4.5*0.1))*2 - klatka C ((4.5*1.2) + (1.2*2*0.1) + (4.5*0.1))*8	m ² m ²	12.180 48.720	
			Razem	60.900
6.12	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie ze spadkiem na zewnątrz balkonu - klatka B 0.05*4.5*1.2*2 - klatka C 0.05*4.5*1.2*8	m ³ m ³	0.540 2.160	
			Razem	2.700
6.13	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych - klatka B 4.5*1.2*2 - klatka C 4.5*1.2*8	m ² m ²	10.200 43.200	
			Razem	53.400
6.14	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 10 cm metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej z gotowej mieszanki barwionej w masie- uzupełnienie - klatka B 0.15*3.8*2 - klatka C 0.15*3.8*8	m ² m ²	1.140 4.560	
			Razem	5.700
7	Balustrady			
7.1	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - klatka B 1,15*4,5*2 - klatka C 1,15*4,5*8	m ² m ²	10.350 41.400	
			Razem	51.750
7.2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniovymi konstrukcji kratowych - klatka B 1,15*4,5*2 - klatka C 1,15*4,5*8	m ² m ²	10.350 41.400	
			Razem	51.750
7.3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami fталowymi konstrukcji kratowych - klatka B 1,15*4,5*2 - klatka C 1,15*4,5*8	m ² m ²	10.350 41.400	
			Razem	51.750

7.4	Wymiana skorodowanych wsporników balustrad - klatka C	szt	10.000	
			Razem	10.000
8	Daszki nad balkonami			
8.1	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - klatka C	m ²	16.700	
			Razem	16.700
8.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - klatka C	m ²	16.700	
			Razem	16.700
9	Rusztowanie			
9.1	Rusztowanie ramowe przyściennie RR – 1/30 wysokość do 16m - klatka B (2*1.2+9)*5 - klatka C (2*1.2+9)*10	m ² m ²	57.000 114.000	
			Razem	171.000
9.2	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - klatka B - klatka C	m ² m ²	57.000 114.000	
			Razem	171.000
9.1	Czas pracy rusztowań grupy 1			

Sporządził: Adam Grubba

Data opracowania: marzec 2025