

Regulamin wyboru Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 6, § 45 ust. 2 i 4 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza w niniejszym regulaminie określa warunki i zasady przeprowadzenia konkursu oraz tryb wyboru członków Zarządu SM w Redzie.

§ 1

1. Członków Zarządu wybiera w drodze konkursu i powołuje Rada Nadzorcza SM w Redzie.
2. Wybór Członków Zarządu odbywa się na posiedzeniu niejawnym, z zachowaniem zasad poufności ze względu na rozpatrywanie spraw osobowych.

§ 2

1. Ogłoszenie o konkursie publikowane jest w prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni nie później niż 7 dni przed podanym terminem przyjmowania ofert.
2. Ogłoszenie powinno zawierać :
 - określenie stanowiska w Zarządzie którego konkurs dotyczy,
 - informacje o wymaganiach wobec kandydatów,
 - wskazanie terminu, miejsca i sposobu składania ofert,
 - informacje o wymaganych dokumentach,
3. Rada Nadzorcza dopuszcza do udziału w konkursie tych kandydatów, których oferty zostały złożone w wymaganym terminie i spełniają warunki określone w ogłoszeniu.
4. Konkurs przeprowadzany jest w dwóch etapach:
 - a) ocena złożonych ofert,
 - b) rozmowy z wybranymi kandydatami.

§ 3

1. Osoby przystępujące do konkursu powinny udokumentować lub potwierdzić:
 - a) Wykształcenie niezbędne do wykonywania określonej każdorazowo w ogłoszeniu funkcji w Zarządzie,
 - b) Odpowiedni staż pracy oraz staż na stanowiskach adekwatnych do funkcji w Zarządzie,
 - c) znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
 - d) umiejętność kierowania zespołem,
 - e) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - f) stan zdrowia umożliwiający pracę na stanowisku kierowniczym.
2. Złożona oferta konkursowa powinna zawierać:
 - a) cv z klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Dz.U.2014.1182 j.t.),
 - b) odpisy świadectw, dyplomów , uprawnień zawodowych, kserokopie dodatkowych uprawnień, odbytych kursów, szkoleń i itp.,
 - c) pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej SM w Redzie,
 - d) oświadczenie o niekaralności, nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych oraz, że nie toczy się wobec kandydata postępowanie sądowe, karne lub karno-skarbowe,
 - e) oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - f) oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku.



§ 4

1. Rada Nadzorcza na posiedzeniu zwołanym po terminie składania ofert dokonuje ich oceny pod względem spełnienia warunków formalnych konkursu.
2. Na tym samym posiedzeniu, Rada Nadzorcza dokonuje oceny merytorycznej i wybiera kandydatów spełniających wymogi do drugiego etapu- rozmów z kandydatami.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub upoważniona przez niego osoba powiadamia kandydatów o wynikach pierwszego etapu telefonicznie, listem elektronicznym a w przypadku braku wskazania takich możliwości za pomocą listu poleconego. Kandydatom wytypowanym do rozmowy kwalifikacyjnej w powiadomieniu tym, wyznacza się termin spotkania z Radą Nadzorczą.
4. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej Rada Nadzorcza dokonuje oceny predyspozycji kandydatów uwzględniając:
 - ogólną wiedzę i doświadczenie ,
 - doświadczenie w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
 - znajomość przepisów prawa spółdzielczego,
 - znajomość zasad zarządzania budżetem i gospodarowania nieruchomościami,
 - zdolności organizatorskie i dyspozycyjność.

§ 5

1. Rada Nadzorcza, po przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych wybiera w głosowaniu tajnym kandydata na Członka Zarządu.
2. Wybór następuje bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej 4 osób- członków Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza powołuje wybranego zgodnie z ust. 2 niniejszego §, kandydata do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu lub Członka Zarządu.

§ 6

Rada Nadzorcza może w dowolnym momencie trwania postępowania, bez podawania przyczyny, odstąpić od wyboru Członka Zarządu i ogłosić nowy konkurs.

§ 7

1. Członkiem Zarządu powołanym do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu lub Członka Zarządu Rada Nadzorcza może nawiązać stosunek pracy na zasadach z nim uzgodnionych zgodnie z regulacjami Statutu Spółdzielni.
2. Umowę o pracę zawiera w imieniu Spółdzielni, Przewodniczący Rady Nadzorczej z wyznaczonym do tej czynności przez Radę drugim jej członkiem.
3. Uprawnienia i obowiązki Członków Zarządu regulują przepisy ustawy oraz Statut Spółdzielni.

§ 8

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą.



UCHWAŁA NR 6 /2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie

z dnia 17 października 2019 r.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie działając podstawie § 34 ust. 1 pkt. 5, § 38 ust. 5 Statutu Spółdzielni uchwała zgodnie z przywołaną na wstępie delegacją statutową „Regulamin wyboru Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie” brzmieniu jak niżej:

„Regulamin wyboru Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie”

Na podstawie § 34 ust. 1 pkt.5 i 6, § 38 ust. 4 i 5, § 39 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza w niniejszym regulaminie określa warunki i zasady przeprowadzenia konkursu oraz tryb wyboru członków Zarządu SM w Redzie.

Pkt. 1

- 1. Członków Zarządu wybiera w drodze konkursu i powołuje Rada Nadzorcza SM w Redzie.*
- 2. Wybór Członków Zarządu odbywa się na posiedzeniu niejawnym, zachowaniem zasad poufności ze względu na rozpatrywanie spraw osobowych.*

Pkt. 2

- 1. Ogłoszenie o konkursie publikowane jest w prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni nie później niż 7 dni przed podanym terminem przyjmowania ofert.*
- 2. Ogłoszenie powinno zawierać:*
 - określenie stanowiska w Zarządzie, którego konkurs dotyczy,*
 - informacje o wymaganiach wobec kandydatów,*
 - wskazanie terminu, miejsca i sposobu składania ofert,*
 - informacje o wymaganych dokumentach,*
- 3. Rada Nadzorcza dopuszcza do udziału w konkursie tych kandydatów, których oferty zostały złożone w wymaganym terminie i spełniają warunki określone w ogłoszeniu.*
- 4. Konkurs przeprowadzany jest w dwóch etapach:*
 - a) ocena złożonych ofert,*
 - b) rozmowy z wybranymi kandydatami.*

Pkt. 3

- 1. Osoby przystępujące do konkursu powinny udokumentować lub potwierdzić:*
 - a) Wykształcenie niezbędne do wykonywania określonej każdorazowo w ogłoszeniu funkcji w Zarządzie,*
 - b) Odpowiedni staż pracy oraz staż na stanowiskach adekwatnych do funkcji w Zarządzie,*
 - c) znajomość zasad funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowych,*
 - d) umiejętność kierowania zespołem,*
 - e) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,*
 - f) stan zdrowia umożliwiający pracę na stanowisku kierowniczym.*
- 2. Złożona oferta konkursowa powinna zawierać:*
 - a) cv z klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.),*
 - b) odpisy świadectw, dyplomów, uprawnień zawodowych, kserokopie dodatkowych*

- uprawnień, odbytych kursów, szkoleń i itp.,
- c) pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej SM w Redzie,
 - d) oświadczenie o niekaralności, nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych oraz, że nie toczy się wobec kandydata postępowanie sądowe, karne lub karno-skarbowe,
 - e) oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - f) oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku.

Pkt. 4

1. Rada Nadzorcza na posiedzeniu po terminie składania ofert dokonuje ich oceny pod względem spełnienia warunków formalnych konkursu.
2. Na tym samym posiedzeniu, Rada Nadzorcza dokonuje oceny merytorycznej i wybiera kandydatów spełniających wymogi do drugiego etapu- rozmów z kandydatami.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub upoważniona przez niego osoba powiadamia kandydatów o wynikach pierwszego etapu telefonicznie, listem elektronicznym a w przypadku braku wskazania takich możliwości za pomocą listu poleconego. Kandydatom wytypowanym do rozmowy kwalifikacyjnej w powiadomieniu tym, wyznacza się termin spotkania z Radą Nadzorczą.
4. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej Rada Nadzorcza dokonuje oceny predyspozycji kandydatów uwzględniając:
 - ogólną wiedzę i doświadczenie,
 - doświadczenie w zakresie funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowych,
 - znajomość przepisów prawa spółdzielczego,
 - znajomości zasad zarządzania budżetem i gospodarowania nieruchomościami,
 - zdolności organizatorskich i dyspozycyjności.

Pkt. 5

1. Rada Nadzorcza, po przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych wybiera w głosowaniu tajnym kandydata na Członka Zarządu.
2. Wybór następuje bezwzględną większością głosów przy obecności, co najmniej 4 osób.
3. Rada Nadzorcza powołuje wybranego zgodnie z ust. 2 niniejszego §, kandydata do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu lub Członka Zarządu.

Pkt. 6

Rada Nadzorcza może w dowolnym momencie trwania postępowania odstąpić od wyboru Członka Zarządu i ogłosić nowy konkurs.

Pkt. 7

1. Członkiem Zarządu powołanym do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu lub Członka Zarządu Rada Nadzorcza zawiera stosunek pracy na zasadach z nim uzgodnionych zgodnie z regulacjami Statutu Spółdzielni.
2. Umowę o pracę zawiera w imieniu Spółdzielni, Przewodniczący Rady Nadzorczej z wyznaczonym do tej czynności przez Radę drugim jej członkiem.
3. Uprawnienia i obowiązki Członków Zarządu regulują przepisy ustawy oraz Statut Spółdzielni.

Pkt. 8

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą.”

§ 2

Uchyła się przyjęty uchwałą RN nr 4/2015 z dnia 05.02.2015 r. „Regulamin wyboru Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

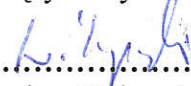
Uzasadnienie:

Zmiana przyjętego w 2015 roku regulaminu wyboru Członka Zarządu polegająca na dostosowaniu jego zapisów do zmienionego w 2018 r. Statutu Spółdzielni wynika z tego, że w dniu 7 października Prezes Zarządu złożył rezygnację z pełnionej funkcji.

Za uchwałą głosowało : 5 ... osób

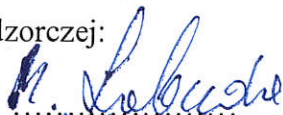
Przeciw głosowało: 0 ... osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Czesław Wilczyński

Członkowie Rady Nadzorczej:

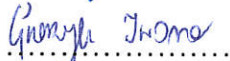
Marek Labuda


.....

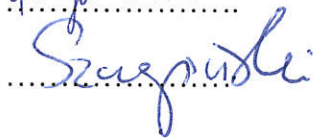
Henryk Kwidziński


.....

Iwona Graczyk


.....

Dariusz Szczepiński


.....