

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wymiana w ramach legalizacji 1696 szt. wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z nakładkami do zdalnego pomiaru zużycia wody, w lokalach mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu zlecenia dostaw i usług Obcym Wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie, ul. Łąkowa 29a, 84-240 Reda.
2. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie w ramach legalizacji wymiany 1696 szt. wodomierzy o średnicy DN 15 z nakładkami do zdalnego odczytu pomiaru zużycia wody, w lokalach mieszkalnych i usługowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.**

Lista budynków w których będą wymieniane wodomierze stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

3. Dostarczone w celu wymiany wodomierze muszą spełniać następujące warunki:

Klasa metrologiczna (MID):

- Woda zimna R100 – H; R50 – V,
- Woda ciepła R 80 – H; R40– V

Cechy produktu – wodomierzy

- Odporność na silne zewnętrzne pole magnetyczne
- Przystosowanie do montażu: nakładki radiowej do komunikacji w standardzie Wireless M-Bus
- Wiarygodność wskazań - spełnienie najnowszych wymagań metrologicznych MID
- Łatwość odczytu wskazań liczydła
- Liczydło hermetyczne (o podwyższonej szczelności) odporne na zaparowanie
- Blokada obrotu mechanizmu zliczającego, przy obrocie o kąt większy niż 360°
- Zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną
- Zabezpieczenie ograniczające skutki zamarzania wody
- Dwustronnie łożyskowany wirnik

Cechy nakładki radiowej

- Detekcja zdjęcia nakładki radiowej
- Detekcja wstecznych przepływów (bez użycia zaworów zwrotnych)
- Detekcja przepływów: wskazania małych przepływów bądź nadmiernych przepływów (do skonfigurowania na życzenie)
- Detekcja działania silnego pola magnetycznego na nakładkę radiową

- Zasilanie wewnętrzną baterią o żywotności co najmniej 10 lat
- Przesył danych odczytowych w paśmie bezpłatnym
- Komunikacja dwukierunkowa: możliwość odczytu, programowania i serwisu
- System odczytu winien być kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń, umożliwiającą samodzielny odczyt i dokonanie rozliczeń przez Spółdzielnię z zastosowaniem oprogramowaniem INKASENT PC.

3.1 Wszystkie wodomierze muszą posiadać aktualne zatwierdzenie typu certyfikat- badania, obowiązujące na terenie całej UE.

Wymagane jest załączenie do oferty certyfikatu dopuszczającego urządzenia do stosowania.

4. Zakres zamówienia polega na:

4.1 wymianie wodomierzy wraz z nakładkami w tym:

- ustalenie i umówienie z lokatorem terminu wymiany,
- demontaż starego wodomierza z nakładką radiową,
- oczyszczenie połączeń gwintowych,
- wymiana na nowe wodomierze jednostrumieniowe z nakładkami radiowymi do wody zimnej i ciepłej spełniające warunki podane w pkt.3,
- zaplombowanie wodomierzy jednorazową plombą z tworzywa,
- sporządzenie protokołów wymiany wodomierzy zawierających informacje o numerach i stanach demontowanych i nowych wodomierzy oraz nakładek, potwierdzonych podpisem lokatora i przekazanie ich do Spółdzielni,
- odkupienie zdemontowanych wodomierzy z nakładkami.

4.2 Opracowanie ścieżki odczytów wraz z pierwszym odczytem zamontowanych wodomierzy.

4.3 Udzieleniu co najmniej 60 miesięcy gwarancji na wodomierze (wraz z montażem).

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, odpowiada za utrzymanie czystości i porządku w obrębie zakresu prowadzonych robót oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonych prac.

6. Oferowana cena powinna obejmować cenę netto i brutto za wykonanie wymiany 1 szt. wodomierza z nakładką radiową -robocizna i materiał.

7. Oferenci składają oferty wypełniając załączony formularz – załącznik nr 1 do SIWZ.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia I kwartał 2021 r.

W związku z obostrzeniami dotyczącymi kontaktów międzyludzkich związanych z pandemią COVID-19 , termin rozpoczęcia robót zostanie ustalony z Wykonawcą robót przed podpisaniem umowy.

III. WYMAGANIA OD OFERENTÓW

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawcy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy.

2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac objętych zamówieniem, niezbędną wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych pracowników, potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Nie zalegają w opłatach podatkowych i opłatach ZUS.
4. Posiadają referencje o wykonywaniu w ciągu ostatnich 3 lat robót związanych z wymianą wodomierzy ze zdalnym odczytem.
5. Posiadają aktualne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

IV. WADIUM

Oferent wnosi wadium w wysokości 8.000 zł. (osiem tysięcy złotych i 00/100) na konto Zamawiającego: Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie O/Reda 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010

1. Oferent, którego oferta została wybrana, wadium zostanie wypłacone w następujący sposób:
 - 60% po podpisaniu umowy
 - 40% po zakończeniu robót i podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
3. Odmowa podpisania umowy przez wybranego oferenta pociąga za sobą utratę wadium i odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Spółdzielni.
4. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem na konto wskazane w załączniku nr 2 do SIWZ, w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

V. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Koszty związane ze sporządzeniem oferty przetargowej bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi oferent.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz nie ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za przygotowania ofert.
3. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Informacji w zakresie danych do sporządzenia oferty udziela: Magdalena Struck lub Adam Grubba.

Telefon kontaktowy 58 678 35 26 lub mail: biuro@sm-sloneczn.pl

5. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętej przez Komisję przetargową.
6. Umowa na wykonanie robót zostanie zawarta z wybranym Oferentem nie wcześniej niż po upływie 7 dni licząc od daty zatwierdzenia decyzji Komisji przetargowej.
7. Zamawiający określa punktację mającą wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty przyznając punkty:
 - 7.1 Składniki wpływające na ocenę oferty - max. 100 pkt.
 - cena do 80 pkt.
 - wiarygodność techniczna i ekonomiczna do 10 pkt.
 - referencje do 5 pkt.
 - cena za odkupienie wodomierzy do 5 pkt.

VI. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU

Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty.
2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie ul. Łąkowa 29A, w terminie do dnia 18.01.2021.r. do godz. 13⁰⁰
3. Oferta winna być złożona w kopercie i zatytułowana: „Wymiana wodomierzy w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie”
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.01.2021 r. o godz. 13¹⁵ w siedzibie Spółdzielni. Oferenci mogą uczestniczyć w posiedzeniu Komisji, w trakcie otwarcia i odczytania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami.

VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY

1. Wypełniony formularz ofertowy- załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w specyfikacji –załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie dot. przyjęcia warunków umowy –załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Dowód wpłaty wadium. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed dniem otwarcia ofert.

Wymagane kserokopie dokumentów załączone do oferty:

5. Prawa do występowania w obrocie prawnym.
6. Ubezpieczenia osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.
7. Referencje potwierdzające wykonanie robót o zbliżonym przedmiocie i wartości zadania.
8. Warunki oraz okres gwarancji i rękojmi.

Wszystkie dokumenty nie będące dokumentami sporządzonymi przez Oferenta, powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem.

Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne, a oferta nie będzie brana pod uwagę.

VIII. WYBÓR OFERTY

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy na przedmiot zamówienia.

Reda dnia 07.12.2020 r.