

Umowa nr/2024

zawarta w dniu2024 r. w Redzie

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Redzie, ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda, NIP 5882326751, Regon 220863618, KRS 0000333978, w imieniu której działają:

1. Jagoda Ferra - Prezes Zarządu,
2. Irena Mazurowska - Członek Zarządu

zwaną w treści umowy: Zamawiającym

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy: Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej-corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych – wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie. Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1 do Umowy. Kontrola zostanie wykonana w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967), tj. zgodnie z przepisami zawartymi w art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c) a protokoły zostaną sporządzane zgodnie z wymaganiami zawartymi w art.62a ustawy.
2. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi sprawdzenie:
 - drożności przewodów wentylacyjnych,
 - siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
 - prawidłowości podłączeń przykanalików z mieszkań do pionu wentylacji grawitacyjnej.
 - prawidłowości w działaniu urządzeń gazowych i przebiegu procesu spalania
 - szczelności kurków oraz połączeń gwintowanych
 - kontrola szczelności przyłącza gazowego oraz wentylacji we węźle gazowym w pomieszczeniu piwnicznym.

§ 2

FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
 - a) **przeгляд kominiarski** zł brutto za lokal (słownie: zł).
Wynagrodzenie łączne wynosi **zł brutto** (liczba lokali x cena jednostkowa).
 - b) **przeгляд gazowy** zł brutto za lokal (słownie: zł).
Wynagrodzenie łączne wynosi **zł brutto** (liczba lokali x cena jednostkowa).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą ilość lokali w których zostały przeprowadzone przeglądy.
3. Płatność za wykonaną usługę będzie dokonana na rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę za wykonane roboty po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołów z kontroli bez zastrzeżeń, w trybie § 4 Umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 listopada 2024 r.**
2. Wykonawca będzie informował mieszkańców o terminach wykonania przeglądów poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych znajdujących się klatkach schodowych z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany ustalić 3 terminy wykonania przeglądów poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub przekazanie informacji użytkownikom lokali w inny dogodny sposób. O planowanych terminach przeglądów Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 2 -dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może przeprowadzać kontroli w niedziele i święta.

§ 4

ODBIORY I KARY UMOWNE

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego protokoły z rocznej kontroli stanu technicznego dla każdego budynku.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 Umowy,
 - b. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za naruszenie przepisów ppoż. i bhp Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b. realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej zapisami,
 - c. narusza przepisy dotyczące ppoż. i bhp.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. należytego wykonania usługi,
 - b. zachowania w tajemnicy wszelkich danych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania prac.
 - c. wyposażenia na swój koszt pracowników wykonujących kontrolę w identyfikatory; identyfikator powinien zawierać imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy,
 - d. wykonania usług z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych,
 - e. przestrzegania przepisów Regulaminu porządku domowego.
2. Wykonawca lub jego pracownicy zobowiązani są posiadać właściwe uprawnienia do przeprowadzenia zleconej pracy. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
3. Strony przyjmując do przetwarzania, w celu wykonania niniejszej Umowy, dane osobowe zobowiązują się do stosowania właściwych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, a w szczególności ujętych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

§ 6

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY PRZY WYKONYWANIU UMOWY

- a. Zamawiający wyznacza do współpracy w realizacji umowy Pana Adama Grubbę tel. : 516015197.
- b. Wykonawca wyznacza do współpracy w realizacji umowy

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią części lub całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne według właściwości ogólnej.
4. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy w tym przedłużenie terminu jej wykonania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. lista budynków