

Umowa nr/2024

Zawarta w dniu2024 r., w Redzie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Redzie, ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda, NIP 5882326751, Regon 220863618, KRS 0000333978, w imieniu której działają:

1. Jagoda Ferra - Prezes Zarządu,
2. Irena Mazurowska - Członek Zarządu

zwaną w treści umowy: Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy: Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie. Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1 do Umowy. Kontrola zostanie wykonana w zakresie określonym w przepisie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zakres zleconych prac wynikających z okresowej rocznej kontroli budynku polega na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. W ramach zleconych prac kontroli w szczególności podlegają:
 - elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych oraz elementy ścian zewnętrznych, balustrady balkonów,
 - urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - pokrycie dachów,
 - odwodnienie dachu, daszków i obróbek blacharskich,
 - instalacje centralnego ogrzewania,
 - instalacje ciepłej i zimnej wody,
 - zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
 - przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku.
4. Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół.

§ 2

FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: zł).
2. Płatność za wykonaną usługę będzie dokonana na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę za wykonane roboty po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołów z kontroli bez zastrzeżeń, w trybie § 4 Umowy.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ramowy harmonogram wykonania kontroli.
3. Wykonawca nie może przeprowadzać kontroli w niedziele i święta.

§ 4

ODBIORY I KARY UMOWNE

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego protokoły z rocznej kontroli stanu technicznego dla każdego budynku.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 Umowy,
 - b. za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Za naruszenie przepisów ppoż. i bhp Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a. nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b. realizuje umowę w sposób sprzeczny z jej zapisami,
 - c. narusza przepisy dotyczące ppoż. i bhp.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. należytego wykonania usługi,
 - b. zachowania w tajemnicy wszelkich danych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania prac,
 - c. wyposażenia na swój koszt pracowników wykonujących kontrolę w identyfikatory; identyfikator powinien zawierać imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy,
 - d. wykonania usług z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych,
 - e. przestrzegania przepisów Regulaminu porządku domowego (dostępnego na stronie Zamawiającego).
2. Wykonawca lub jego pracownicy zobowiązani są posiadać właściwe uprawnienia do przeprowadzenia zleconej pracy. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu umowy stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
3. Strony przyjmując do przetwarzania, w celu wykonania niniejszej Umowy, dane osobowe zobowiązują się do stosowania właściwych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, a w szczególności ujętych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

§ 6

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY PRZY WYKONYWANIU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza do współpracy w realizacji umowy Pana Adama Grubbę tel. : 516015197.
2. Wykonawca wyznacza do współpracy w realizacji umowy

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na osobę trzecią części lub całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne według właściwości ogólnej.
4. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy w tym przedłużenie terminu jej wykonania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. lista budynków