

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

wykonanie izolacji stropodachów, płyty balkonowej i naprawę poszycia dachowego z papy termozgrzewalnej na budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda.

## II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkursu ofert.

## III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie izolacji termicznej polegającej na położeniu pasa wełny mineralnej na krawędzi stropodachu i ścianie zewnętrznej nad mieszkaniami przy ul. Łąkowej 22/16 i 37/9.
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej nad płytą balkonową i ściany pionowej pod daszkiem balkonowym mieszkania przy ul. Łąkowej 49/7.
- wykonanie naprawy poszycia dachowego z papy termozgrzewalnej na budynku przy ul. Spokojnej 27/15 w celu usunięcia nieszczelności występujących w trakcie opadów atmosferycznych.

1. Zakres prac do wyceny w ofertach jest określony w ogłoszeniu.
2. Zakres prac nie jest formalną podstawą do ustalenia wartości robót a jedynie stanowi, wykonany z należytą starannością dokument pomocniczy. Przedmiar robót należy zweryfikować, a ewentualne różnice uwzględnić w cenie oferty.
3. Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej i zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

## IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia do **15.08.2024 r.**

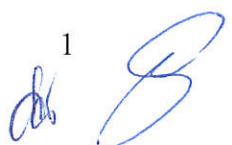
## VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie usług Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

1  


- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- 1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
  - 1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
  - 1.5. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.
2. Z postępowania przetargowego wyklucza się:
    - 2.1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując umowy;
    - 2.2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacje lub, których ogłoszono upadłość;
    - 2.3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
    - 2.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
    - 2.5. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
    - 2.6. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust.1
  3. Ocenę spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. VII niniejszej SIWZ.

## **VII. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Ofertę ( zał. nr 2)
2. Kosztorysy ofertowe.
3. Kopię polisy ubezpieczeniowej związanej z prowadzona działalnością.
4. Oświadczenie wykonawcy ( zał. nr 3)
5. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania głównej siedziby firmy, oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Adam Grubba – tel. 58-678 35 26.

## **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

### **1. Sposób przygotowania ofert.**

1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1.2. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **parafowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

1.3. Wykonawca winien przygotowany egzemplarz oferty umieścić w kopercie: Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie  
ul. Łąkowa 29A, 84 -240 Reda**

oraz być oznaczona tytułem: **„Oferta na wykonanie izolacji termicznej stropodachów i naprawa poszycia dachowego na budynkach będących w zasobach SM w Redzie”.**

1.4. Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.

1.5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

## **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie **do dnia 12.07.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.

3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XII niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.

5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, w dniu **12.07.2024 r. o godz. 12<sup>15</sup>**.

6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w otwarciu ofert wpisują się na liście obecności.

7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.

8. Z czynności prowadzonych w konkursie ofert zostanie sporządzony protokół.

## **XI. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełniają warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty, wpływ oprócz ceny mają inne części składowe specyfikacji oraz ocena wiarygodności oferenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
  - odrzucenia ofert w których podano rażąco niskie ceny brutto wykonania robót opisanych w konkursie,
  - unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.
3. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
4. Ogłoszenie wyboru wykonawcy nastąpi do dnia **19.07.2024 r.** w formie ogłoszenia na stronie internetowej Spółdzielni ([www.sm-sloneczna.pl](http://www.sm-sloneczna.pl)).

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty w celu podpisania umowy.

## **XIII. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XIV. WZÓR UMOWY.**

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

## **XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Prawidłowo złożone oferty zostaną przedłożone do dalszego procedowania, zgodnie z przepisami wewnętrznymi spółdzielni.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

Zarząd SM w Redzie

Członek Zarządu  
Główna Księgowa

Ireńa Mazurowska

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Szczepiński