

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie**  
**ogłasza konkurs na stanowisko**  
**PREZESA SPÓŁDZIELNI**

Kandydaci na stanowisko powinni spełniać następujące wymagania:

**1. WYMAGANIA KONIECZNE:**

- a. wykształcenie wyższe, preferowane wykształcenie ekonomiczne, menadżerskie lub techniczne;
- b. co najmniej 10-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek;
- c. co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
- d. niepodleganie ograniczeniom lub zakazom sprawowania funkcji kierowniczych lub zarządczych;
- e. doświadczenie w organizowaniu i kierowaniu pracą podmiotów gospodarczych;
- f. znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni;
- g. znajomość ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- h. umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi oraz wiedza z zakresu prawa pracy;
- i. komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji,
- j. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- k. niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe;
- l. nie prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
- m. brak pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej;
- n. niepozostawanie w sporze prawnym ze Spółdzielnią;
- o. dobry stan zdrowia umożliwiający pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni.

**2. WYMOGI DODATKOWE**

Dodatkowym atutem kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu będzie:

- a. znajomość zasad nadzoru spółdzielczego;
- b. posiadanie umiejętności negocjacyjnych;
- c. doświadczenie w pracy związanej z zarządzaniem nieruchomościami.

**3. ZŁOŻONA OFERTA KONKURSOWA POWINNA ZAWIERAĆ:**

- a. CV wraz z informacjami o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, e-mail, telefon komórkowy);

*Ilun*

- b. Kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, wymagany staż pracy, doświadczenie zawodowe, dodatkowe kwalifikacje i uprawnienia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kandydata (oryginały do wglądu Komisji Konkursowej);
- c. pisemną zgodę kandydata na udostępnienie i przetwarzanie danych osobowych, zawartych w aplikacji dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- d. oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych, posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
- e. oświadczenie o niekaralności za umyślne przestępstwo;
- f. oświadczenie, iż nie było i nie jest prowadzone z udziałem kandydata postępowanie przygotowawcze, sądowe, karne lub karno-skarbowe, związane w szczególności z prowadzeniem działalności gospodarczej jak również postępowanie karne lub cywilne związane z działaniem na szkodę pracodawcy a także nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych;
- g. udokumentowanie faktu uzyskania absolutorium w przypadku doświadczenia zawodowego w spółdzielni mieszkaniowej;
- h. oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni lub w przypadku prowadzenia takiej działalności oświadczenie o zaprzestaniu jej prowadzenia w przypadku wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni;
- i. oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni;
- j. oświadczenie o niepozostawianiu w sporze prawnym ze Spółdzielnią;
- k. oświadczenie o zachowaniu tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego informacji dotyczących działalności Spółdzielni;
- l. oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy.

Oferty niespełniające powyższych wymagań lub złożone po terminie określonym w ogłoszeniu podlegają odrzuceniu, a kandydaci nie wezmą udziału w dalszym postępowaniu konkursowym.

**4. Warunkiem udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, która należy złożyć w terminie do dnia 03.06.2024 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

**5. Oferty należy składać**

- a. w zamkniętej kopercie bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni w dni robocze w godz. 8,00-13,00 lub przesłać na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie, 84-240 Reda ul. Łąkowa 29 A z dopiskiem: Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, nie otwierać;
- b. na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata;



- c. w przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub innego operatora decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
6. Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin wyboru Członka Zarządu Spółdzielni w Redzie” udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni [www. sm-sloneczna.pl](http://www.sm-sloneczna.pl); na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni przy ul. Łąkowej 29 A w Redzie.  
Obowiązujący statut i regulaminy Spółdzielni dostępne są na ww. stronie internetowej.
7. Otrzymane oferty - odrzucone lub pozostawione bez rozpoznania zostaną zniszczone po zakończeniu postępowania.
8. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania kwalifikacyjnego w każdym czasie bez podania przyczyny.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
w REDZIE**  
84-240 Reda, ul. Łąkowa 29 A  
KRS 0000333978  
NIP 5882326751, Regon 220863618  
tel. 058 678-35-26

**RADA NADZORCZA**  
**"SM w Redzie" Reda**  
*G. Demusz*