

# Zakres robót remontu balkonów przy ul. Spokojnej 39

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m	Ilość	Razem
<b>1</b>	<b>Sufity</b>			
1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią przezroczystą - klatka A (2.10*1.40+2.17*0.75)*8 - klatka B (2.10*1.40+2.17*0.75)*8 - klatka C (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.536 36.536 36.536	
			<b>Razem</b>	<b>109.608</b>
1.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka A (1.2*4.5)*8 - klatka B (1.2*4.5)*8 - klatka C (1.2*4.5)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
1.3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie - klatka A (1.2*4.5)*8 - klatka B (1.2*4.5)*8 - klatka C (1.2*4.5)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
1.4	Wyrównanie sufitów zaprawą klejową - klatka A (1.2*4.5)*8 - klatka B (1.2*4.5)*8 - klatka C (1.2*4.5)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
1.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej - klatka A (1.2*4.5)*8 - klatka B (1.2*4.5)*8 - klatka C (1.2*4.5)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
1.6	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, barwionego w masie wyk. Ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych gruntującej - klatka A (1.2*4.5)*8 - klatka B (1.2*4.5)*8 - klatka C (1.2*4.5)*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
1.7	Listwa okapowa - klatka A 4.5*8 - klatka B 4.5*8 - klatka C 4.5*8	mb mb mb	36.000 36.000 36.000	
			<b>Razem</b>	<b>108.000</b>
<b>2</b>	<b>Elewacja wewnątrz balkonów- ściany dociplone</b>			
2.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka A (2,50*4,50)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup>	73.344	

	- klatka B (2,50*4,50)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup>	73.344	
	- klatka C (2,50*4,50)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup>	73.344	
			<b>Razem</b>	<b>220.032</b>
2.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, malowanie dwukrotne, kolor wg. Wzornika			
	- klatka A (2,50*4,50)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup>	73.344	
	- klatka B (2,50*4,50)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup>	73.344	
	- klatka C (2,50*4,50)*8+0.4(1.2*2+4.5)*2+0.25(2.86+2.17+0.75+1.40)*8- potrącenia okna i drzwi (2.10*1.40+2.17*0.75)*8	m <sup>2</sup>	73.344	
			<b>Razem</b>	<b>220.032</b>
<b>3</b>	<b>Ściany boczne wewnętrzne</b>			
3.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	- klatka A (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka B (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka C (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
			<b>Razem</b>	<b>144.000</b>
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie			
	- klatka A (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka B (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka C (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
			<b>Razem</b>	<b>144.000</b>
3.3	Wyrównanie ścian zaprawą klejową			
	- klatka A (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka B (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka C (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
			<b>Razem</b>	<b>144.000</b>
3.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej			
	- klatka A (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka B (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka C (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
			<b>Razem</b>	<b>144.000</b>
3.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, barwionego w masie wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na ścianach			
	- klatka A (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka B (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
	- klatka C (1.2*2.5)*2*8	m <sup>2</sup>	48.000	
			<b>Razem</b>	<b>144.000</b>

3.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących-ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - klatka A (2.5*2)*8 - klatka B (2.5*2)*8 - klatka C (2.5*2)*8	mb mb mb	40.000 40.000 40.000	
			<b>Razem</b>	<b>120.000</b>
<b>4</b>	<b>Ściany boczne-zewnętrzne</b>			
4.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka A (1.2*10.6)*2 - klatka B (1.2*10.6)*2 - klatka C (1.2*10.6)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.440 25.440 25.440	
			<b>Razem</b>	<b>76.320</b>
4.2	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie - klatka A (1.2*10.6)*2 - klatka B (1.2*10.6)*2 - klatka C (1.2*10.6)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.440 25.440 25.440	
			<b>Razem</b>	<b>76.320</b>
4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekko-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących-ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - klatka A 10.6*2 - klatka B 10.6*2 - klatka C 10.6*2	mb mb mb	21.200 21.200 21.200	
			<b>Razem</b>	<b>63.600</b>
4.4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki przy daszkach balkonowych nad ścianami bocznymi - klatka A 0.25*1.2*2 - klatka B 0.25*1.2*2 - klatka C 0.25*1.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.600 0.600 0.600	
			<b>Razem</b>	<b>1.800</b>
4.5	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm- obróbki przy daszkach po wykonaniu docieplenia ścian bocznych - klatka A 0.25*1.2*2 - klatka B 0.25*1.2*2 - klatka C 0.25*1.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.600 0.600 0.600	
			<b>Razem</b>	<b>1.800</b>
<b>5</b>	<b>Czoła płyt balkonowych, ścian bocznych i ścian pomiędzy balkonami</b>			
5.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - klatka A Czoła płyt balkonowych 0.25*4.5*10 Ściany boczne balkonów 0.25*10.6*2 Ściany pomiędzy balkonami 0.25*10,6 - klatka B Czoła płyt balkonowych 0.25*4.5*10 Ściany boczne balkonów 0.25*10.6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.250 5.300 2.650 11.250 5.300	

	Ściany pomiędzy balkonami 0.25*10,6 - klatka C	m <sup>2</sup>	2.650	
	Czoła płyt balkonowych 0.25*4.5*10	m <sup>2</sup>	11.250	
	Ściany boczne balkonów 0.25*10.6*2	m <sup>2</sup>	5.300	
	Ściany pomiędzy balkonami 0.25*10,6	m <sup>2</sup>	2.650	
			<b>Razem</b>	<b>57.600</b>
5.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie - klatka A - klatka B - klatka C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.200 19.200 19.200	
			<b>Razem</b>	<b>57.600</b>
5.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1 warstwa - klatka A - klatka B - klatka C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.200 19.200 19.200	
			<b>Razem</b>	<b>57.600</b>
5.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, barwionego w masie wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych gruntującej - klatka A - klatka B - klatka C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.200 19.200 19.200	
			<b>Razem</b>	<b>57.600</b>
<b>6</b>	<b>Posadzki na balkonach</b>			
6.1	Skucie posadzki betonowej - klatka A 0.05*4.5*1.2*8 - klatka B 0.05*4.5*1.2*8 - klatka C 0.05*4.5*1.2*8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.160 2.160 2.160	
			<b>Razem</b>	<b>6.480</b>
6.2	Usunięcie izolacji z papy - klatka A 4.5*1.2*8 - klatka B 4.5*1.2*8 - klatka C 4.5*1.2*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
6.3	Wycięcie pasa docieplenia (styropian) szer. 15 cm przy płycie balkonowej - klatka A 0.15*3.8*8 - klatka B 0.15*3.8*8 - klatka C 0.15*3.8*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.560 4.560 4.560	
			<b>Razem</b>	<b>13.680</b>
6.4	Usunięcie gruzu i papy z rozbiórki - klatka A (0.05*4.5*1.2*8)+ (0.15*3,8*0.1*8)+(0.005*4.5*1.2*8) - klatka B (0.05*4.5*1.2*8)+ (0.15*3,8*0.1*8)+(0.005*4.5*1.2*8) - klatka C (0.05*4.5*1.2*8)+ (0.15*3,8*0.1*8)+(0.005*4.5*1.2*8)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.832 2.832 2.832	
			<b>Razem</b>	<b>8.496</b>
6.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 15 km - klatka A 0.05*4.5*1.2*8 - klatka B 0.05*4.5*1.2*8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.160 2.160	

	- klatka C 0.05*4.5*1.2*8	m <sup>3</sup>	2.160	
			<b>Razem</b>	<b>6.480</b>
6.6	Koszty utylizacji gruzu z rozbiórki	t	6.480	
			<b>Razem</b>	<b>6.480</b>
6.7	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowładowymi na odległość 15 km - klatka A 4.5*1.2*0,005*8 - klatka B 4.5*1.2*0,005*8 - klatka C 4.5*1.2*0,005*8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.216 0.216 0.216	
			<b>Razem</b>	<b>0.648</b>
6.8	Koszty utylizacji papy z rozbiórki	t	0.648	
			<b>Razem</b>	<b>0.648</b>
6.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - klatka A 4.5*1.2*8 - klatka B 4.5*1.2*8 - klatka C 4.5*1.2*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
6.10	Krawędzie balkonów i logii z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm - klatka A 4.5*0.25*8 - klatka B 4.5*0.25*8 - klatka C 4.5*0.25*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.000 9.000 9.000	
			<b>Razem</b>	<b>27.000</b>
6.11	Hydroizolacja podposadzkowa balkonów zaprawami uszczelniającymi systemowymi z wywinieciem na ściany - klatka A ((4.5*1.2) +(1.2*2*0.1)+ (4.5*0.1))*8 - klatka B ((4.5*1.2) +(1.2*2*0.1)+ (4.5*0.1))*8 - klatka C ((4.5*1.2) +(1.2*2*0.1)+ (4.5*0.1))*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.720 48.720 48.720	
			<b>Razem</b>	<b>146.160</b>
6.12	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie ze spadkiem na zewnątrz balkonu - klatka A 0.05*4.5*1.2*8 - klatka B 0.05*4.5*1.2*8 - klatka C 0.05*4.5*1.2*8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.160 2.160 2.160	
			<b>Razem</b>	<b>6.480</b>
6.13	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych - klatka A 4.5*1.2*8 - klatka B 4.5*1.2*8 - klatka C 4.5*1.2*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43.200 43.200 43.200	
			<b>Razem</b>	<b>129.600</b>
6.14	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 10 cm metodą lekką-moką wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej z gotowej mieszanki barwionej w masie- uzupełnienie - klatka A 0.15*3.8*8 - klatka B 0.15*3.8*8 - klatka C 0.15*3.8*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.560 4.560 4.560	
			<b>Razem</b>	<b>13.680</b>
<b>7</b>	<b>Balustrady</b>			
7.1	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)			

	- klatka A 1,15*4,5*8 - klatka B 1,15*4,5*8 - klatka C 1,15*4,5*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.400 41.400 41.400	
			<b>Razem</b>	<b>124.200</b>
7.2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych - klatka A 1,15*4,5*8 - klatka B 1,15*4,5*8 - klatka C 1,15*4,5*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.400 41.400 41.400	
			<b>Razem</b>	<b>124.200</b>
7.3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych - klatka A 1,15*4,5*8 - klatka B 1,15*4,5*8 - klatka C 1,15*4,5*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.400 41.400 41.400	
			<b>Razem</b>	<b>124.200</b>
7.4	Wymiana skorodowanych wsporników balustrad - klatka A - klatka B - klatka C	szt szt szt	8.000 8.000 8.000	
			<b>Razem</b>	<b>24.000</b>
<b>8</b>	<b>Daszki nad balkonami</b>			
8.1	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - klatka A - klatka B - klatka C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.700 16.700 16.700	
			<b>Razem</b>	<b>50.100</b>
8.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - klatka A - klatka B - klatka C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.700 16.700 16.700	
			<b>Razem</b>	<b>50.100</b>
<b>9</b>	<b>Rusztowanie</b>			
9.1	Rusztowanie ramowe przyściennie RR – 1/30 wysokość do 16m - klatka A (2*1.2+9)*10 - klatka B (2*1.2+9)*10 - klatka C (2*1.2+9)*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	114.000 114.000 114.000	
			<b>Razem</b>	<b>342.000</b>
9.2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - klatka A - klatka B - klatka C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	114.000 114.000 114.000	
			<b>Razem</b>	<b>342.000</b>
9.1	Czas pracy rusztowań grupy 1			
<b>10</b>	<b>Naprawa elewacji murków znajdujących się na brzegach ściany od strony balkonów z założeniem opierzeń z blachy ocynkowanej</b>	szt	2.000	
			<b>Razem</b>	<b>2.000</b>
<b>11</b>	<b>Montaż kratki metalowych 14x14 cm w otworach wentylacyjnych znajdujących się od strony balkonów</b>	szt	8.000	
			<b>Razem</b>	<b>8.000</b>

Sporządził: Adam Grubba

Data opracowania: marzec 2024