

## Umowa nr /2024

Zawarta w dniu ..... 2024 r., w Redzie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Redzie z siedziba przy ul. Łąkowej 29A, 84-240 Reda, działającą w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000333978, NIP 588-23-26-751, REGON 220863618, reprezentowaną przez:

1. Dariusza Szczepińskiego - Członka Zarządu,
2. Irenę Mazurowską - Członka Zarządu

zwaną w treści umowy: **Zamawiający,**

a

.....  
 reprezentowana przez:

zwanym w dalszej treści umowy: **Wykonawca,**

łącznie zwanych „**Stronami**” zawierają Umowę następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się świadczenia usług „**Pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczenia i usuwania awarii instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej w zasobach Spółdzielni**”.
2. Usługa będzie świadczona w następujących godzinach:
  - a) w dni powszednie:
    - poniedziałek od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego,
    - wtorek, środa, czwartek od godziny 15:00 do godziny 7:00 dnia następnego,
    - piątek od godziny 13:00 do godziny 7:00 w poniedziałek.
  - b) w święta dyżur pogotowia rozpoczyna się od godziny zakończenia pracy Spółdzielni, która została określona w pkt. 2, lit. a) Umowy, do godziny 7:00 pierwszego dnia roboczego po dniu wolnym.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

## § 2

## SPOSÓB REALIZACJI

1. Zadaniem awaryjnego pogotowia technicznego opisanego w §1 jest, w razie wystąpienia awarii podjęcie przez Wykonawcę interwencji mającej na celu zabezpieczenie instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej, bądź w razie braku możliwości natychmiastowego usunięcia, podjęcie działań w celu ograniczenia szkodliwych skutków awarii, aby ta nie powodowała zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz nie powiększała szkód materialnych.
2. W przypadku wystąpienia awarii przekraczającej zakres usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie administratora oraz, w zależności od konieczności odpowiednie służby tj. Straż Pożarną, Policję, Pogotowie energetyczne, Pogotowie gazowe, PEWiK, „KOKSIK” Reda i inne.

3. Wykonawca czynności będące przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał siłami własnymi a w przypadku zlecenie ich osobom trzecim Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ich działanie i zaniechanie, jak za własne.
4. Przekazanie przez Wykonawcę do wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Czas od zgłoszenia do przybycia na miejsce wystąpienia awarii nie może być dłuższy niż 2 godziny.
6. Zgłoszenia awarii przyjmowane będą przez Wykonawcę drogą telefoniczną w godzinach świadczenia usługi pod numerem telefonu .....
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - prowadzenia rejestru przyjmowanych zgłoszeń awarii potwierdzone podpisem osoby zgłaszającej,
  - zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 2 dni.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

### § 3

#### FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Za gotowość, która obejmuje: odbieranie telefonów od mieszkańców Spółdzielni w godzinach określonych w § 1, pkt. 2, dojazd i zabezpieczenie instalacji w miejscu wystąpienia awarii, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł. brutto.
2. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z czynności określonych w § 3, pkt. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od wypłaty wynagrodzenia.
3. Prace wykraczające poza zakres o którym mowa w ust. 1 rozliczane będą na podstawie odrębnej faktury wraz ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowym zestawieniem zakupionych materiałów i określeniem miejscem ich wbudowania, a ich wykonanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez strony.

### § 4

#### FAKTUROWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za czynności określone w określonych w § 3, pkt. 1 Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Spółdzielni prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura wystawiona będzie na koniec każdego miesiąca.
2. Wynagrodzenie za czynności określone w określonych w § 3, pkt. 3 Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Spółdzielni prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku nieterminowej płatności faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek za opóźnienie.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany każdorazowo na fakturze VAT wystawionej w ramach realizacji przedmiotu Umowy, jest przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w przepisie z art. 108a ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), a jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## § 5

### OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY PRZY WYKONYWANIU UMOWY

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela:.....
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela: .....

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

1. Strony Umowy zobowiązują się do dostarczenia sobie wszelkich niezbędnych informacji, koniecznych do prawidłowego przebiegu współpracy wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji cenowych, technicznych, finansowych, handlowych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, otrzymanych w trakcie współpracy, niezależnie od form przekazania tych informacji i ich źródeł.
3. **Zamawiający:**
  - a) przekaże Wykonawcy wykaz/adresy nieruchomości, dla których Wykonawca zapewnia obsługę pogotowia awaryjnego – Załącznik nr 1.
  - b) przekaże Wykonawcy protokólnie klucze od drzwi wejściowych do korytarzy piwnicznych, węzłów C.O. oraz gazowych .
4. **Wykonawca:**
  - a) zabezpieczy siły wykonawcze posiadające umiejętności i odpowiednie uprawnienia zawodowe, a także, sprzęt i wszystkie niezbędne materiały potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego w zakresie występującego zagrożenia zdrowia i życia, mogących powstać katastrof budowlanych, występującego zagrożenia pożarowego lub uszkodzenia mienia i innych zauważonych zagrożeń, uszkodzeń i nieprawidłowości,
  - c) w przypadku wystąpienia awarii prowadzić będzie działania w taki sposób, aby zapobiec możliwości rozszerzenia się szkód i ograniczyć zakres awarii,
  - d) uporządkuje miejsce awarii, usunie zbędne materiały, odpady i śmieci,
  - e) jest zobowiązany do stosowania odpowiednich materiałów i technologii posiadających wszelkie wymagane przez polskie prawo atesty, aprobaty i oznaczenia oraz dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz dostarczenia ich na każde żądanie Zamawiającego, a także wszelkich wymaganych wyników badań, prób i sprawdzeń stosowanych w trakcie wykonywania robót,
  - f) prace będące przedmiotem Umowy realizowane będą z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p-poż.

§ 7  
ODPOWIEDZIALNOŚĆ/KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - a) za wykonanie prac niezgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa, energetycznymi, gazowniczymi, kominiarskimi i inn. obejmującymi użytkowanie lokali,
  - b) szkody osobowe i majątkowe Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
  - c) przestrzegania w trakcie realizacji robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości rocznego wynagrodzenia brutto..
3. W razie poniesienie przez Zamawiającego szkody w skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania do pełnej wysokości powstałej szkody.

§ 8  
ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z jednomiesięcznym wypowiedzeniem. Wypowiedzenie powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nieterminowego wykonania prac określonych Umową lub nie usuwania stwierdzonych nieprawidłowości wykonaniu Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne według właściwości ogólnej dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Zestawienie budynków – Załączniki nr 1
2. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: