

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ogłasza konkurs ofert na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553, 967) – Prawo Budowlane.**

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie  
ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda  
NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej-corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych – wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach i lokalach znajdujących się w zasobach Zamawiającego.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi :

- sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń przykanalików z mieszkań do kanału głównego wentylacji grawitacyjnej,
- czyszczenie głównych kanałów wentylacji grawitacyjnej.
- prawidłowości w działaniu urządzeń gazowych i przebiegu procesu spalania
- szczelności kurków oraz połączeń gwintowanych

Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1.

Przeгляд zostanie wykonany w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c).

Wykonawca przeglądu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz zgodność z wymaganiami niniejszego zapytania i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół z przeprowadzonych kontroli zgodnie z zapisami zawartymi w art. 62a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).

## **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia to **28 grudnia 2023 r.**

#### **IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW**

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a oferent przyjmuje zakres Przegładów zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przegładami strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przegładów będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **VI. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA**

1. Odpowiedzialność, za jakość prowadzonych Przegładów ponosi Wykonawca.
2. O zakończeniu czynności związanych z realizacją Przegładów Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przegładów dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą:
  - protokoły z Przegładów poszczególnych budynków
  - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

#### **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**Zamawiający wymaga by Oferent określił cenę brutto wykonania przegładów za 1 lokal w rozbiciu na poniższe zakresy:**

- wykonanie kontroli instalacji gazowej zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- wykonanie kontroli przewodów kominowych zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, według przepisów obowiązujących przed 18.09.2023 r.,
- wprowadzenie danych z kontroli przewodów kominowych do rejestru CEEB według wymagań prawnych obowiązujących na dzień przeprowadzenia konkursu.

Oferta powinna zawierać :

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
- kopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
- oświadczenia – załącznik nr 2

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Oferenta.

## VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres [biuro@sm-sloneczna.pl](mailto:biuro@sm-sloneczna.pl), faksem na nr: (58) 678 35 26, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 84-240 Reda, ul. Łąkowa 29A, do dnia **18.10.2023 r.** do godz. 10:00 wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
2. Wynik konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia **24.10.2023 r.** na stronie internetowej pod adresem **www.sm-sloneczna.pl**. Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

## IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena brutto za wykonania kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowej i w 1 lokalu.

## X. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowe informacje udzielane są w biurze Administracji otrzymać pod numerem telefonu: (58) 678 35 26 oraz pod adresem email: [biuro@sm-sloneczna.pl](mailto:biuro@sm-sloneczna.pl)
- Zamawiający zamieści na stronie internetowej treść wyjaśnień.

**Załącznik nr 1**

Do konkursu ofert na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych oraz szczelności instalacji gazowej.

<b>Lp.</b>	<b>ulica + numer</b>	<b>ilość kondygnacji</b>	<b>ilość klatek</b>	<b>ilość lokali</b>
1.	Łąkowa 15	4	3	24
2.	Łąkowa 17	4	2	16
3.	Łąkowa 19	4	4	32
4.	Łąkowa 22	4	4	32
5.	Łąkowa 23	3	2	12
6.	Łąkowa 25	3	2	12
7.	Łąkowa 28	5	2	20
8.	Łąkowa 29	5	4	40
9.	Łąkowa 29A	5	1	8
10.	Łąkowa 30	5	4	40
11.	Łąkowa 31	5	4	40
12.	Łąkowa 32	5	2	20
13.	Łąkowa 33	4	2	16
14.	Łąkowa 34	5	4	40
15.	Łąkowa 37	5	2	20
16.	Łąkowa 39	5	3	30
17.	Łąkowa 41	5	3	30
18.	Łąkowa 43	5	2	20
19.	Łąkowa 45	5	3	30
20.	Łąkowa 47	4	2	16
21.	Łąkowa 49	4	3	24
22.	Łąkowa 53	4	2	16
23.	Łąkowa 55	5	2	20
24.	Łąkowa 57	4	2	16
25.	Spokojna 23	5	2	20
26.	Spokojna 25	5	3	30
27.	Spokojna 27	4	2	16
28.	Spokojna 29	5	3	30
29.	Spokojna 33	5	2	20
30.	Spokojna 35	5	2	20
31.	Spokojna 37	5	4	40
32.	Spokojna 39	4	3	24
33.	Spokojna 41	4	2	16
<b>Razem</b>			<b>87</b>	<b>790</b>

Lokale użytkowe – 7 lokali w budynku Łąkowa 29A.

Jako osoba upoważniona w imieniu Oferenta:

.....

składam oświadczenia:

Treść oświadczenia	Podpis osoby upoważnionej
Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego.	
Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.	
Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami i osobami współpracującymi posiadającymi przygotowania do wykonania zamówienia.	
Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	
Nie zalegam w opłacaniu składek ZUS oraz w podatkach US.	
Jest/nie jest* podatnikiem VAT	
Zapoznał się z przedmiotem oferty, miejscem realizacji zamówienia oraz akceptuje projekt umowy.	
W przypadku wyboru złożonej oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na określonych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.	
Wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku osoby fizycznej).	

- Niepotrzebne skreślić

.....

Data i miejscowość

.....

Podpis osoby uprawnionej