

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie

Ogłasza konkurs ofert na wykonanie kontroli stanu technicznego po upływie 5-ciu lat 33 budynków wielorodzinnych, zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ogłasza konkurs ofert na wykonanie kontroli po upływie 5-ciu lat polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda
NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz stanu instalacji elektrycznej lokali będących w zasobach Spółdzielni.

Przeгляд zostanie wykonany w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm), zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 2.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Oczekiwany termin wykonania przedmiotu zamówienia do **30.11.2023 roku**.

IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a oferent przyjmuje zakres Przeгляdu zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przeгляд musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przełączaniem strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przełączania będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

V. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA

1. Odpowiedzialność, za jakość prowadzonego Przeglądu ponosi Wykonawca.
2. O zakończeniu czynności związanych z realizacją Przeglądu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przeglądu dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej usługi będą dostarczone Zlecającemu:
 - protokoły z przeglądu poszczególnych budynków,
 - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające wykonawcę do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
- kopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty
- oświadczenie - Załącznik nr 2

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres **biuro@sm-sloneczna.pl**, faksem na nr: (58) 678 35 26, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 84-240 Reda, ul. Łąkowa 29A, do dnia **12 czerwca 2023 r.** do godz. 13.00.
2. Wynik konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia **30 czerwca 2023 r.** na stronie internetowej pod adresem **www.sm-sloneczna.pl**. Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

VIII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena
- Wiarygodność oferenta oceniana na podstawie przedstawionych informacji o usługach o zakresie podobnym jak w zapytaniu, wykonywanych w ostatnich 3 latach, potwierdzonych referencjami.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. DODATKOWE INFORMACJE, PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

- Dodatkowe informacje udzielane są przez specjalistę ds. technicznych p. Adam Grubba telefon: 516-015-197, (58) 678 35 26, adres email: biuro@sm-sloneczna.pl

Członek Zarządu
Główna Księgowa

Irena Mazurowska

PREZES ZARZĄDU

Czesław Wilczyński

WYKAZ BUDYNKÓW

Lp.	ulica + numer	ilość kondygnacji	ilość klatek	ilość lokali
1.	Łąkowa 15	4	3	24
2.	Łąkowa 17	4	2	16
3.	Łąkowa 19	4	4	32
4.	Łąkowa 22	4	4	32
5.	Łąkowa 23	3	2	12
6.	Łąkowa 25	3	2	12
7.	Łąkowa 28	5	2	20
8.	Łąkowa 29	5	4	40
9.	Łąkowa 29A	5	1	8
10.	Łąkowa 30	5	4	40
11.	Łąkowa 31	5	4	40
12.	Łąkowa 32	5	2	20
13.	Łąkowa 33	4	2	16
14.	Łąkowa 34	5	4	40
15.	Łąkowa 37	5	2	20
16.	Łąkowa 39	5	3	30
17.	Łąkowa 41	5	3	30
18.	Łąkowa 43	5	2	20
19.	Łąkowa 45	5	3	30
20.	Łąkowa 47	4	2	16
21.	Łąkowa 49	4	3	24
22.	Łąkowa 53	4	2	16
23.	Łąkowa 55	5	2	20
24.	Łąkowa 57	4	2	16
25.	Spokojna 23	5	2	20
26.	Spokojna 25	5	3	30
27.	Spokojna 27	4	2	16
28.	Spokojna 29	5	3	30
29.	Spokojna 33	5	2	20
30.	Spokojna 35	5	2	20
31.	Spokojna 37	5	4	40
32.	Spokojna 39	4	3	24
33.	Spokojna 41	4	2	16
Razem lokali mieszkalnych				790
34.	Łąkowa 29A – biura SM			1
35.	Łąkowa 29A – lokale użytkowe			6

obr. L-A-

Załącznik nr 1

Specyfikacja do zapytania ofertowego dot. przeglądu budynków w 2023 roku.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane polegającego na:

- sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku o których mowa w § 5 rozporządzenia, oraz wszelkich pozostałych elementów budynku, a także estetyki budynku i jego otoczenia,
- sprawdzeniu elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób,
Sprawdzeniem należy objąć:
 - elewacyjne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) oraz elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii, balkonów,
 - urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynków,
 - pokrycie dachów i daszków okapowych,
 - elementów odwodnienia budynków, daszków i obróbek blacharskich,
 - instalacje centralnego ogrzewania,
 - instalacje ciepłej i zimnej wody,
 - zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
 - urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
 - przejścia przyłączy instalacji przez ściany budynku,
 - stan techniczny instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

dos. L. /

Oświadczenia

Jako osoba występująca w imieniu Wykonawcy

.....
składam oświadczenia:

	Treść oświadczenia	Podpis składającego oświadczenie
1.	Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego.	
2.	Nie posiada zaległości w opłacaniu podatków lokalnych, wobec US i ZUS.	
3.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do realizacji zamówienia.	
4.	Zapoznał się z przedmiotem o miejscu realizacji zamówienia.	
5.	Jest/ nie jest* płatnikiem VAT.	
6.	W przypadku wyboru ofert, zobowiązuję się do zawarcia umowy na określonych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.	
7.	Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku osoby fizycznej).	

*niepotrzebne skreślić

.....
(Miejscowość, data, podpis osoby uprawnionej)