
PRZEDMIAR ROBÓT
Zał. nr 5d

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów - mieszkania nr 1 i 3
ADRES INWESTYCJI : Reda, ul. Łąkowa 15
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ADRES INWESTORA : Reda ul. Łąkowa 29 A
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Czesław Wilczyński
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 3792.35 zł
Podatek VAT : 303.39 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 4095.74 zł

Słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć i 74/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Sufit balkonu - mieszkanie nr 1				
1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią przezroczystą 1	kpl kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
1.2	Zerwanie tynku z siatką z sufitu balkonu < mieszkanie nr 1> 1.2*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
1.3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie < mieszkanie nr 1> 1.2*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
1.4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie < mieszkanie nr 1> 1.2*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
1.5	Wyrównanie sufitów zaprawą klejową. < mieszkanie nr 1> 1.2*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
1.6	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa < mieszkanie nr 1> 1.2*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
1.7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych < mieszkanie nr 1> 1.2*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
1.8	Listwa okapowa < mieszkanie nr 1> 4.50	m m	4.500	
			RAZEM	4.500
2 Posadzki na balkonie - mieszkań nr 3				
2.1	Skucie posadzki betonowej <mieszkanie nr 3> 0.05*(1.2*4.5)	m ³ m ³	0.270	
			RAZEM	0.270
2.2	Usunięcie izolacji z papy <mieszkanie nr 3> (1.2*4.5)	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
2.3	Wycięcie pasa docieplenia (styropian) szer. 15 cm przy płycie balkonowej <mieszkanie nr 3> 0.15*4.5	m ² m ²	0.675	
			RAZEM	0.675
2.4	Usunięcie gruzu i papy z rozbiórki (0.05*(1.2*4.5)*1.7) (0.15*4.5)*0.01	m ³ m ³ m ³	0.459 0.0068	
			RAZEM	0.466
2.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km 0.459	m ³ m ³	0.459	
			RAZEM	0.459
2.6	Koszty utylizacji gruzu z rozbiórki 0.459	t t	0.459	
			RAZEM	0.459
2.7	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km (1.2*4.5)*0.01	m ³ m ³	0.054	
			RAZEM	0.054

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.8	Koszty utylizacji papy z rozbiórki 0.054	t t	0.054	
			RAZEM	0.054
2.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <mieszkanie nr 3> 1.2*4.5	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
2.10	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm <mieszkanie nr 3> 0.25*4.50	m ² m ²	1.125	
			RAZEM	1.125
2.11	Hydroizolacja podposadzkowa balkonów zaprawami uszczelniającymi systemowymi z wywinieciem na ściany. <mieszkanie nr 3> (1.2*4.5)+0.10*(1.20*2+4.50)	m ² m ²	6.090	
			RAZEM	6.090
2.12	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie ze spadkiem na zewnątrz balkonu <mieszkanie nr 3> 0.05*(1.20*4.50)	m ³ m ³	0.270	
			RAZEM	0.270
2.13	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych <mieszkanie nr 3> 1.20*4.50	m ² m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
2.14	Ocieplenie ścian budynków z betonupłytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) z got. suchej mieszanki barwionej w masie - uzupełnienie <mieszkanie nr 3> 0.15*4.5	m ² m ²	0.675	
			RAZEM	0.675
3 Rusztowanie				
3.1	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16m 3.0*4.50	m ² m ²	13.500	
			RAZEM	13.500
3.2	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,2.1,2.2,2.3,2.4,2.9,2.10,2.11,2.12,2.13,2.14)			