
PRZEDMIAR ROBÓT
Zał. nr 5c

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów
ADRES INWESTYCJI : Reda, ul. Łąkowa 22
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ADRES INWESTORA : Reda ul. Łąkowa 29 A
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Czesław Wilczyński
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 24281.12 zł
Podatek VAT : 1942.49 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 26223.61 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy i 61/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Sufity - mieszkania nr 25,26,28,30				
1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią przezroczystą. 1	kpl kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
1.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <mieszkania nr 25,26,28,30 > (1.20*4.50)* 4	m ² m ²	21.600	
			RAZEM	21.600
1.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa <mieszkania nr 25,26,28,30 > (1.20*4.50)* 4	m ² m ²	21.600	
			RAZEM	21.600
1.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych <mieszkania nr 25,26,28,30 > (1.20*4.50)* 4	m ² m ²	21.600	
			RAZEM	21.600
1.5	Listwa okapowa <mieszkania nr 25,26,28,30 > (1.20*4.50)* 4	m m	21.600	
			RAZEM	21.600
2 Malowanie ścian elewacyjnych oraz ścian bocznych wewnętrznych balkonów - mieszkanie nr 28,32				
2.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <mieszkania nr 28,32> (2.50*4.50)*2+ 0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*2 1.20*2.50*2*2 <potrącenia okna i drzwi>-((0.9*2.0)+ (0.55*1.45)+(1.45*1.45))*2	m ² m ² m ² m ²	25.260 12.000 -9.400	
			RAZEM	27.860
2.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, malowanie dwukrotne, (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) 27.86	m ² m ²	27.860	
			RAZEM	27.860
3 Czola płyt balkonowych, ścian bocznych i ścian pomiędzy balkonami - mieszkania 25,26,27,28,29,30,31, 32				
3.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie kl. D <czola płyt balkonowych> 0.25*4.50*8	m ² m ²	9.000	
			RAZEM	9.000
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie 9.0	m ² m ²	9.000	
			RAZEM	9.000
3.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1-a warstwa 9.0	m ² m ²	9.000	
			RAZEM	9.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem), wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych	m ²		
	9.0	m ²	9.000	
			RAZEM	9.000
4 Posadzki na balkonach- mieszkania 25,26,27,28,29,30,31,32				
4.1	Skucie posadzki betonowej <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $0.05*(1.2*4.5)*8$	m ³ m ³	2.160	
			RAZEM	2.160
4.2	Usunięcie izolacji z papy <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $0.05*(1.2*4.5)*8$	m ² m ²	2.160	
			RAZEM	2.160
4.3	Wycięcie pasa docieplenia (styropian) szer. 15 cm przy płycie balkonowej <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $0.05*(1.2*4.5)*8$	m ² m ²	2.160	
			RAZEM	2.160
4.4	Usunięcie gruzu i papy z rozbiórki <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $(0.05*(1.2*4.5)*8*1.7)$ $(0.15*4.5)*8*0.01$	m ³ m ³ m ³	3.672 0.054	
			RAZEM	3.726
4.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km 3.672	m ³ m ³	3.672	
			RAZEM	3.672
4.6	Koszty utylizacji gruzu z rozbiórki 3.672	t t	3.672	
			RAZEM	3.672
4.7	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $(1.2*4.5)*8*0.01$	m ³ m ³	0.432	
			RAZEM	0.432
4.8	Koszty utylizacji papy z rozbiórki 0.432	t t	0.432	
			RAZEM	0.432
4.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $(1.2*4.5)*8$	m ² m ²	43.200	
			RAZEM	43.200
4.10	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $0.25*4.50*8$	m ² m ²	9.000	
			RAZEM	9.000
4.11	Hydroizolacja podposadzkowa balkonów zaprawami uszczelniającymi systemowymi z wywinieciem na ściany. <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> $(1.2*4.5)*8+0.10*(1.20*2+4.50)*8$	m ² m ²	48.720	
			RAZEM	48.720
4.12	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie ze spadkiem na zewnątrz balkonu	m ³		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	<mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> 0.05*(1.20*4.50)*8	m ³	2.160	
			RAZEM	2.160
4.13	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> (1.20*4.50)*8	m ²		
		m ²	43.200	
			RAZEM	43.200
4.14	Ocieplenie ścian budynków z betonupłyta- mi styropianowymi gr. 3cm metodą lekką- mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienko- warstwowej z got. suchej mieszanki barwionej w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) - uzu- pełnienie <mieszkania nr 25,26,27,28,29,30,31,32> 0.15*4.5*8	m ²		
		m ²	5.400	
			RAZEM	5.400
5 Rusztowanie				
5.1	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/ 30 wysokość do 16m 10.0*(1.2*2+4.50)	m ²		
		m ²	69.000	
			RAZEM	69.000
5.2	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnątrznych 69	m ²		
		m ²	69.000	
			RAZEM	69.000
5.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1.2,1.3,1.4,1.5,2.1,2.2,3.1,3.2,3.3,3.4, 4.1,4.2,4.3,4.4,4.9,4.10,4.11,4.12,4.13, 4.14)			