
PRZEDMIAR ROBÓT
Zał. nr 5b

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów
ADRES INWESTYCJI : Reda, ul. Spokojna 29
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ADRES INWESTORA : Reda ul. Łąkowa 29 A
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Czesław Wilczyński
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 196233.31 zł
Podatek VAT : 15698.66 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 211931.97 zł

Słownie: dwieście jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden i 97/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Sufity				
1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią przezroczystą	kpl		
	1	kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
1.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl. A,B,C> (1.2*4.50)*10*3	m ²		
		m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
1.3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie <kl. A,B,C> (1.2*4.50)*10*3	m ²		
		m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
1.4	Wyrównanie sufitów zaprawą klejową. <kl. A,B,C> (1.2*4.50)*10*3	m ²		
		m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
1.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa <kl. A,B,C> (1.2*4.50)*10*3	m ²		
		m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
1.6	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych <kl. A,B,C> (1.2*4.50)*10*3	m ²		
		m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
1.7	Listwa okapowa <kl. A,B,C> 4.5*10*3	m		
		m	135.000	
			RAZEM	135.000
2 Elewacja wewnątrz balkonów- ściany docieplone				
2.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl. A,B,C> (2.50*4.50)*30+0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*30 <potrącenia okna i drzwi>-((0.9*2.0)+(0.55*1.45)+(1.45*1.45))*30	m ²		
		m ²	378.900	
		m ²	-141.000	
			RAZEM	237.900
2.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, malowanie dwukrotne, (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) <kl. A,B,C> (2.50*4.50)*30+0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*30 <potrącenia okna i drzwi>-((0.9*2.0)+(0.55*1.45)+(1.45*1.45))*30	m ²		
		m ²	378.900	
		m ²	-141.000	
			RAZEM	237.900
3 Ściany boczne - wewnętrzne				
3.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl. A,B,C> (1.2*2.50)*2*10*3	m ²		
		m ²	180.000	
			RAZEM	180.000
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie <kl. A,B,C> (1.2*2.50)*2*10*3	m ²		
		m ²	180.000	
			RAZEM	180.000
3.3	Wyrównanie ścian zaprawą klejową. <kl. A,B,C> (1.2*2.50)*2*10*3	m ²		
		m ²	180.000	
			RAZEM	180.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku , nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa <kl. A,B,C> (1.2*2.50)*2*10*3	m ² m ²	180.000	
			RAZEM	180.000
3.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) , wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na ścianach <kl. A,B,C> (1.2*2.50)*2*10*3	m ² m ²	180.000	
			RAZEM	180.000
3.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <kl.AB,C> 2.50*3*6*3	m m	135.000	
			RAZEM	135.000
4 Ściany boczne - zewnętrzne				
4.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl.A,B,C> (1.20*13.66)*2*3	m ² m ²	98.352	
			RAZEM	98.352
4.2	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki barwionej w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) <kl.A,B,C> (1.20*13.66)*2*3	m ² m ²	98.352	
			RAZEM	98.352
4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <kl.A,B,C> 13.66*2*3	m m	81.960	
			RAZEM	81.960
4.4	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż dylatacji <kl.A,B,C> 13.66*2*3	m m	81.960	
			RAZEM	81.960
4.5	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki przy daszkach balkonowych nad ścianami bocznymi <kl. A,B,C> 0.25*1.20*2*3	m ² m ²	1.800	
			RAZEM	1.800
4.6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm <kl. A,B,C> 0.25*1.2*2*3	m ² m ²	1.800	
			RAZEM	1.800
5 Czola płyt balkonowych, ścian bocznych i ścian pomiędzy balkonami				
5.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl.A,B,C> <płyty balkonowe> 0.25*(4.50*30) <ściany boczne> 0.25*(2.50*2)*5*3 <ściany pomiędzy balkonami> 0.25*2.50*5*3	m ² m ² m ² m ²	33.750 18.750 9.375	
			RAZEM	61.875

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie <kl. A,B,C> 61.875	m ² m ²	61.875	
			RAZEM	61.875
5.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1-a warstwa <kl. A,B,C> 61.875	m ² m ²	61.875	
			RAZEM	61.875
5.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) , wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych <kl. A,B,C> 61.875	m ² m ²	61.875	
			RAZEM	61.875
6 Posadzki na balkonach				
6.1	Skucie posadzki betonowej <kl. A,B,C> 0.05*(1.2*4.5)*30	m ³ m ³	8.100	
			RAZEM	8.100
6.2	Usunięcie izolacji z papy <kl. A,B,C> 0.05*(1.2*4.5)*30	m ² m ²	8.100	
			RAZEM	8.100
6.3	Wycięcie pasa docieplenia (styropian) szer. 15 cm przy płycie balkonowej <kl. A,B,C> 0.15*4.5*30	m ² m ²	20.250	
			RAZEM	20.250
6.4	Usunięcie gruzu i papy z rozbiórki <kl. AB,C> (0.05*(1.2*4.5)*30*1.7) (0.15*4.5)*30*0.01	m ³ m ³ m ³	13.770 0.203	
			RAZEM	13.973
6.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km 13.973	m ³ m ³	13.973	
			RAZEM	13.973
6.6	Koszty utylizacji gruzu z rozbiórki 13.973	t t	13.973	
			RAZEM	13.973
6.7	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km <kl. A,B,C>(1.2*4.5)*30*0.01	m ³ m ³	1.620	
			RAZEM	1.620
6.8	Koszty utylizacji papy z rozbiórki 1.62	t t	1.620	
			RAZEM	1.620
6.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <kl. A,B,C>(1.2*4.5)*30	m ² m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
6.10	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm <kl.A,B,C> 0.25*4.50*30	m ² m ²	33.750	
			RAZEM	33.750
6.11	Hydroizolacja podposadzkowa balkonów zaprawami uszczelniającymi systemowymi z wywinieciem na ściany. <kl. A,B,C>(1.2*4.5)*30+0.10*(1.20*2+4.50)*6	m ² m ²	166.140	
			RAZEM	166.140

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6.12	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie ze spadkiem na zewnątrz balkonu <kl. A,B,C> 0.05*(1.20*4.50)*30	m ³ m ³	8.100	
			RAZEM	8.100
6.13	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych <kl. A,B,C> (1.20*4.50)*30	m ² m ²	162.000	
			RAZEM	162.000
6.14	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej z got. suchej mieszanki barwionej w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) - uzupełnienie <kl. A,B,C> 0.15*4.5*30	m ² m ²	20.250	
			RAZEM	20.250
7 Balustrady				
7.1	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) <kl. A,B,C> 1.15*4.5*30	m ² m ²	155.250	
			RAZEM	155.250
7.2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych <kl. A,B,C> 1.15*4.5*30	m ² m ²	155.250	
			RAZEM	155.250
7.3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) <kl. A,B,C> 1.15*4.5*30	m ² m ²	155.250	
			RAZEM	155.250
7.4	Wymiana skorodowanych wsporników balustrad <kl. A,B,C> 60	szt szt	60.000	
			RAZEM	60.000
8 Daszki nad balkonami				
8.1	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych 50	m ² m ²	50.000	
			RAZEM	50.000
8.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) 50	m ² m ²	50.000	
			RAZEM	50.000
9 Rusztowanie				
9.1	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16m <kl. A,B,C> 13.0*(1.2*2+4.50)*3	m ² m ²	269.100	
			RAZEM	269.100
9.2	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 269.10	m ² m ²	269.100	
			RAZEM	269.100
9.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 8.1, 8.2)			