
PRZEDMIAR ROBÓT
Zał. nr 5a

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów
ADRES INWESTYCJI : Reda, ul. Łąkowa 23
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie
ADRES INWESTORA : Reda ul. Łąkowa 29 A
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Czesław Wilczyński
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 90005.31 zł
Podatek VAT : 7200.42 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 97205.73 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięć i 73/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Sufity				
1.1	Zabezpieczenie stolarki okiennej folią przezroczystą	kpl		
	1	kpl	1.000	
			RAZEM	1.000
1.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	< kl. A> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
	< kl. B> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
			RAZEM	64.800
1.3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie	m ²		
	< kl. A> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
	< kl. B> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
			RAZEM	64.800
1.4	Wyrównanie sufitów zaprawą klejową.	m ²		
	< kl. A> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
	< kl. B> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
			RAZEM	64.800
1.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m ²		
	< kl. A> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
	< kl. B> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
			RAZEM	64.800
1.6	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych	m ²		
	< kl. A> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
	< kl. B> (1.2*4.50)*6	m ²	32.400	
			RAZEM	64.800
1.7	Listwa okapowa	m		
	<kl. A> 4.5*6	m	27.000	
	<kl. B> 4.5*6	m	27.000	
			RAZEM	54.000
2 Elewacja wewnątrz balkonów- ściany docieplone				
2.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	<kl. A> (2.50*4.50)*6+0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*6	m ²	75.780	
	-<potrącenia okna i drzwi>((0.9*2.0)+(0.55*1.45)+(1.45*1.45))*6	m ²	-28.200	
	<kl. B> (2.50*4.50)*6+0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*6	m ²	75.780	
	-<potrącenia okna i drzwi>((0.9*2.0)+(0.55*1.45)+(1.45*1.45))*6	m ²	-28.200	
			RAZEM	95.160
2.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, malowanie dwukrotne, (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem)	m ²		
	<kl. A> (2.50*4.50)*6+0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*6	m ²	75.780	
	<potrącenia okna i drzwi> -((0.9*2.0)+(0.55*1.45)+(1.45*1.45))*6	m ²	-28.200	
	<kl. B> (2.50*4.50)*6+0.20*(2.0+2.9+1.45+0.55)*6	m ²	75.780	
	<potrącenia okna i drzwi> -((0.9*2.0)+(0.55*1.45)+(1.45*1.45))*6	m ²	-28.200	
			RAZEM	95.160
3 Ściany boczne - wewnętrzne				

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl. A> (1.2*2.50)*2*6 <kl. B> (1.2*2.50)*2*6	m ² m ² m ²	 36.000 36.000	
			RAZEM	72.000
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie <kl. A> (1.2*2.50)*2*6 <kl. B> (1.2*2.50)*2*6	m ² m ² m ²	 36.000 36.000	
			RAZEM	72.000
3.3	Wyrównanie ścian zaprawą klejową. <kl. A> (1.2*2.50)*2*6 <kl. B> (1.2*2.50)*2*6	m ² m ² m ²	 36.000 36.000	
			RAZEM	72.000
3.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa 72	m ² m ²	 72.000	
			RAZEM	72.000
3.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem), wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na ścianach 72	m ² m ²	 72.000	
			RAZEM	72.000
3.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <kl.A> 2.50*2*6 <kl. B> 2.50*2*6	m m m	 30.000 30.000	
			RAZEM	60.000
4 Ściany boczne - zewnętrzne				
4.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie <kl.A> (1.20*8.35)*4 <kl.B> (1.20*8.35)*2	m ² m ² m ²	 40.080 20.040	
			RAZEM	60.120
4.2	Ocieplenie ścian budynków z betonupłytami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki barwionej w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) <kl.A> 40.08 <kl.B> 20.04	m ² m ² m ²	 40.080 20.040	
			RAZEM	60.120
4.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <kl. A> 8.35*4 <kl.B>8.35*2	m m m	 33.400 16.700	
			RAZEM	50.100
4.4	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż dylatacji <kl. A> 8.35*4 <kl.B>8.35*2	m m m	 33.400 16.700	
			RAZEM	50.100

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.5	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki przy daszkach balkonowych nad ścianami bocznymi <kl. A> 0.25*1.20*4 <kl. B> 0.25*1.20*2	m ² m ² m ²	 1.200 0.600	
			RAZEM	1.800
4.6	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki przy daszkach po wykonaniu docieplenia ścian bocznych <kl. A> 0.25*1.20*4 <kl. B> 0.25*1.20*2	m ² m ² m ²	 1.200 0.600	
			RAZEM	1.800
5 Czola płyt balkonowych, ścian bocznych i ścian pomiędzy balkonami				
5.1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie kl. A <płyty balkonowe> 0.25*(4.50*6) <ściany boczne> 0.25*(2.5*2*6) A (suma częściowa) kl. B <płyty balkonowe> 0.25*(4.50*6) <ściany boczne> 0.25*(2.5*6) <ściany pomiędzy balkonami> 0.25*2.5*3 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 6.750 7.500 ----- 14.250 6.750 3.750 1.875 ----- 12.375	
			RAZEM	26.625
5.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie <kl. A> 14.25 <kl. B> 12.375	m ² m ² m ²	 14.250 12.375	
			RAZEM	26.625
5.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1-a warstwa <kl. A> 14.25 <kl. B> 12.375	m ² m ² m ²	 14.250 12.375	
			RAZEM	26.625
5.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego barwionego w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem), wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 1,5 mm, na powierzchniach poziomych <kl. A> 14.25 <kl. B> 12.375	m ² m ² m ²	 14.250 12.375	
			RAZEM	26.625
6 Posadzki na balkonach				
6.1	Skucie posadzki betonowej <kl. A> 0.05*(1.2*4.5)*6 <kl. B> 0.05*(1.2*4.5)*6	m ³ m ³ m ³	 1.620 1.620	
			RAZEM	3.240
6.2	Usunięcie izolacji z papy <kl. A> (1.2*4.5)*6 <kl. B> (1.2*4.5)*6	m ² m ² m ²	 32.400 32.400	
			RAZEM	64.800
6.3	Wycięcie pasa docieplenia (styropian) szer. 15 cm przy płycie balkonowej <kl. A> 0.15*4.5*6 <kl. B> 0.15*4.5*6	m ² m ² m ²	 4.050 4.050	
			RAZEM	8.100

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6.4	Usunięcie gruzu i papy z rozbiórki <kl. A> (0.05*(1.2*4.5)*6*1.7) (0.15*4.5)*6*0.01 <kl. B> (0.05*(1.2*4.5)*6*1.7) (0.15*4.5)*6*0.01	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	2.754 0.041 2.754 0.041	
			RAZEM	5.589
6.5	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km 5.589	m ³ m ³	5.589	
			RAZEM	5.589
6.6	Koszty utylizacji gruzu z rozbiórki 5.589	t t	5.589	
			RAZEM	5.589
6.7	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 15 km <kl. A>(1.2*4.5)*6*0.01 <kl. B>(1.2*4.5)*6*0.01	m ³ m ³ m ³	0.324 0.324	
			RAZEM	0.648
6.8	Koszty utylizacji papy z rozbiórki 0.648	t t	0.648	
			RAZEM	0.648
6.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <kl. A>(1.2*4.5)*6 <kl. B>(1.2*4.5)*6	m ² m ² m ²	32.400 32.400	
			RAZEM	64.800
6.10	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55mm <kl.A> 0.25*4.50*6 <kl. B> 0.25*4.50*6	m ² m ² m ²	6.750 6.750	
			RAZEM	13.500
6.11	Hydroizolacja podposadzkowa balkonów zaprawami uszczelniającymi systemowymi z wywinieciem na ściany. <kl. A>(1.2*4.5)*6+0.10*(1.20*2+4.50)*6 <kl. B>(1.2*4.5)*6+0.10*(1.20*2+4.50)*6	m ² m ² m ²	36.540 36.540	
			RAZEM	73.080
6.12	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie ze spadkiem na zewnątrz balkonu <kl. A> 0.05*(1.20*4.50)*6 <kl. B> 0.05*(1.20*4.50)*6	m ³ m ³ m ³	1.620 1.620	
			RAZEM	3.240
6.13	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych <kl. A> (1.20*4.50)*6 <kl. B> (1.20*4.50)*6	m ² m ² m ²	32.400 32.400	
			RAZEM	64.800
6.14	Ocieplenie ścian budynków z betonupłytkami styropianowymi gr. 3cm metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienko- warstwowej z got. suchej mieszanki barwionej w masie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) - uzupełnienie <kl. A> 0.15*4.5*6 <kl. B> 0.15*4.5*6	m ² m ² m ²	4.050 4.050	
			RAZEM	8.100
7	Balustrady			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7.1	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) <kl. A> 1.15*4.5*6 <kl. B> 1.15*4.5*6	m ² m ² m ²	 31.050 31.050	
			RAZEM	62.100
7.2	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych <kl. A> 1.15*4.5*6 <kl. B> 1.15*4.5*6	m ² m ² m ²	 31.050 31.050	
			RAZEM	62.100
7.3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji kratowych (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) <kl. A> 1.15*4.5*6 <kl. B> 1.15*4.5*6	m ² m ² m ²	 31.050 31.050	
			RAZEM	62.100
7.4	Wymiana skorodowanych wsporników balustrad <kl. A> 6 <kl. B> 6	szt szt szt	 6.000 6.000	
			RAZEM	12.000
8 Daszki nad balkonami				
8.1	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych 33.4	m ² m ²	 33.400	
			RAZEM	33.400
8.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) 33.4	m ² m ²	 33.400	
			RAZEM	33.400
9 Rusztowanie				
9.1	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16m <kl. A> 8.0*(1.2*2+4.50)*2 <kl. B> 8.0*(1.2*2+9.0)	m ² m ² m ²	 110.400 91.200	
			RAZEM	201.600
9.2	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych <kl. A> 110.40 <kl.B> 91.2	m ² m ² m ²	 110.400 91.200	
			RAZEM	201.600
9.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,2.1,2.2,3.1,3.2,3.3,3.6,4.1,4.2,4.3,4.5,4.6,5.1,5.2,5.3,5.4,6.1,6.2,6.3,6.4,6.9,6.10,6.11,6.12,6.13,6.14,7.1,7.2,7.3,7.4,8.1,8.2)			