

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Maciej Nogalski Zastępca Dawid Kunz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w **dniu 09-03-2023r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Rozpoznawania Spraw Egzekucyjnych, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, piętro I sala nr VI (144), odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

- położonej: 84-240 REDA, SPOKOJNA 39/6,
- stanowiącej własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu nr 6 znajdującego się na 2 piętrze i składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, o pow. użytkowej 60,01 m²
- należącej do dłużnika: BOŻENA ZIEMSKA
- wpisanej w rejestrze lokali własnościowych: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

Suma oszacowania wynosi **299 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **224 925,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 990,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można **uiścić także na konto komornika:**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdyni 71 10201853 0000 9102 0143 1808

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08.00 do godz.18.00 oraz przeglądać w **Sądzie Rejonowym w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, od godz. 8.30 do godz.15.00** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Uwaga: Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Zastępca Komornika
Asesor Komorniczy

Michał Wiśniewski



Zastępca Komornika Sądowego
Macieja Nogalskiego
Komornik Sądowy
Dawid Kunz