

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie  
Jarosław Świeczkowski  
Kancelaria Komornicza nr IX w Rumi  
84-230 Rumia ul. Grunwaldzka 22  
tel. 586719900 e-mail: rumia@komornik.pl  
Km 2171/14

Rumia, dnia 28-12-2022

P.T.



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW GD1W/00077207/8 (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Jarosław Świeczkowski na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 13:00 w dniu 15.02.2023 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)

należącej do dłużnika: Katarzyna Sztukowska  
położonej: 84-240 Reda, ul. Łąkowa 25/8

dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1W/00077207/8

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość to własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr 8, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. uż. 66,67 m<sup>2</sup>, położonego na parterze III-kondygnacyjnego budynku, zlokalizowanego w Redzie przy ul. Łąkowej 25, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie (dawniej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie). Lokal mieszkalny nr 8 posiada założoną księgę wieczystą KW nr GD1W/00077207/8.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 22.02.2023 r. o godzinie: 13:00.**

Suma oszacowania wynosi 265 000,00zł. zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **198 750,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 500,00zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy Komornika:**

**PKO BP SA O/Wejherowo 86 10201912 0000 9602 0011 8232 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*dr Jarosław Świeczkowski*