Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie
Jarosław Świeczkowski
Kancelaria Komornicza nr IX w Rumi
84-230 Rumia ul. Grunwaldzka 22
tel. 586719900 e-mail: rumia@komornik.pl
Km 1254/17

Rumia, dnia 25-11-2022
P.T.
-

-

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W REDZIE
30 -11- 2022
Lp. 515/11/2022 poz. .....
podpis .....

0020002759013

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU nr KW GD1W/00077207/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Jarosław Świeczkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2022r. o godz. 11:15** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4, w sali VI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
należącej do dłużnika: Katarzyna Sztukowska
położonej 84-240 Reda, ul. Łąkowa 25/8,
dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1W/00077207/8**
Opis nieruchomości
Przedmiotowa nieruchomość to własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr 8, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej pow. uż. 66,67 m2, położonego na parterze III-kondygnacyjnego budynku, zlokalizowanego w Redzie przy ul. Łąkowej 25, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie (dawniej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk" w Wejherowie). Lokal mieszkalny nr 8 posiada założoną księgę wieczystą KW nr GD1W/00077207/8.

Suma oszacowania wynosi **265 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **198 750,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 500,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
PKO BP SA O/Wejherowo 86 10201912 0000 9602 0011 8232 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wejherowie przy ul. Wniebowstąpienia 4, Wejherowo protokoł opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
dr Jarosław Świeczkowski

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WEJHEROWIE KANCELARIA NR IX