

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie**

**Ogłasza konkurs ofert na wykonanie remontu balkonów.**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie

ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda

NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Remont 12 szt. balkonów w budynku przy ul. Łąkowej 33, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.**

2. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia wybranemu oferentowi, zgodnie z poniższym zakresem robót:

- wykonanie izolacji poziomej płyt balkonowych wraz z wyminą wylewki betonowej,
- malowanie balustrad balkonowych,
- wykonanie wypraw elewacyjnych sufitów balkonów oraz ścian bocznych balkonów.

Szczegółowy zakres robót określony został w załącznikach SIWZ – Przedmiary robót.

3. Termin zakończenia robót do 30.09.2022 r.

W związku z obostrzeniami dotyczącymi kontaktów międzyludzkich związanych z pandemią COVID-19, termin rozpoczęcia robót zostanie ustalony z Wykonawcą przed podpisaniem umowy.

**III. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE PRZETARGU**

Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferenci składają oferty wypełniając załączony formularz – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty.
3. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie ul. Łąkowa 29A, w terminie do dnia 16.05.2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>
4. Oferta winna być złożona w kopercie i zatytułowana: „Remont balkonów w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie”
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.05.2022 r. o godz. 13<sup>15</sup> w siedzibie Spółdzielni.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami.

**IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY**

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenia – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Dowód wpłaty wadium. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed dniem otwarcia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie robót o zbliżonym przedmiocie i wartości zadania.
5. Kosztorysy ofertowe zawierające ceny jednostkowe robót określonych w przetargu.
6. Wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.

7. Kopię polisy ubezpieczenia osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

Wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez oferenta lub osobę upoważnioną. Dokumenty nie będące dokumentami oferenta powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

#### V. WADIUM

Oferent wnosi wadium w wysokości 8.000 zł. (osiem tysięcy złotych i 00/100) na konto Zamawiającego: Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie O/Reda 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010

1. Oferentowi którego oferta została wybrana zostanie wypłacone wadium z chwilą podpisania umowy. Wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.
2. Odmowa podpisania umowy przez wybranego oferenta pociąga za sobą utratę wadium i odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Spółdzielni.
3. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem na konto wskazane w załączniku nr 2 do SIWZ, w terminie do 14 dni od daty wyłonienia zwycięzcy.

#### VI. OCENA OFERT

Oferty spełniające warunki formalne oceniane będą według następujących zasad:

- a. cena oferty
- b. referencje
- c. okres gwarancji

#### VII. WYBÓR OFERTY

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy na przedmiot zamówienia.

#### VIII. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

Dodatkowych informacji dotyczących przygotowania oferty udziela Specjalista ds. Technicznych- Adam Grubba.

Telefon kontaktowy 58 678 35 26 lub mail: [biuro@sm-sloneczn.pl](mailto:biuro@sm-sloneczn.pl)

Reda dnia 25.04.2022 r.

Członek Zarządu Główna Księgowa  
Irena Mazurowska  
PREZES ZARZĄDU  
Czesław Wilczyński