

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie**  
**Ogłasza konkurs ofert na wykonanie robót:**

**„Wymiana poziomów z wyniesieniem zaworów z piwnic lokatorskich na instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji.”**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie  
ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda  
NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomów z wyniesieniem zaworów z piwnic lokatorskich na instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach:
  - Ul. Łąkowa 17,19,22,23,25,31,32,33,37,39,43,47
  - Ul. Spokojna 27,37,39,41
2. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia wybranemu oferentowi, zgodnie z poniższym zakresem robót:
  - Demontaż i utylizacja rurociągów i izolacji zimnej i ciepłej wody w piwnicach budynków,
  - Montaż rurociągów instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z zaworami podpionowymi,
  - Montaż izolacji na rurociągach,
  - Przesunięcie lamp oświetlenia korytarzy piwnic znajdujących się w kolizji z prowadzonymi instalacjami.

Zakres robót dla typowych budynków został określony w załącznikach do SIWZ, od nr 1A do 1H - przedmiary robót.

3. Termin zakończenia robót do **30.11.2022 r.**

**III.SPOSÓB SKŁADANIA OFERT I PRZEPROWADZENIE WYBORU WYKONAWCY**

Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferenci składają oferty wypełniając załączony formularz – załącznik nr 2do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia oferty.
3. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie ul. Łąkowa 29A, w terminie do dnia **14.04.2022.r. do godz. 12<sup>00</sup>**
4. Oferta winna być złożona w kopercie i zatytułowana: **„Wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie”**
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.04.2022 r. o godz. 12<sup>15</sup>** w siedzibie Spółdzielni.
6. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia **28.04.2022 r.** na stronie internetowej Spółdzielni [www.sm-sloneczna.pl](http://www.sm-sloneczna.pl)
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **IV. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NIŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY**

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Oświadczenia – załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Dowód wpłaty wadium. Wadium winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed dniem otwarcia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie robót o zbliżonym przedmiocie i wartości zadania.
5. Wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
6. Kopię polisy ubezpieczenia osób trzecich od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami.

Wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez oferenta lub osobę upoważnioną. Dokumenty nie będące dokumentami oferenta powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

#### **V. WADIUM**

Oferent wnosi wadium w wysokości 10.000 zł. (dziesięć tysięcy złotych i 00/100) na konto Zamawiającego: Kaszubski Bank Spółdzielczy w Wejherowie O/Reda 74 8350 0004 0000 6361 2000 0010

1. Oferentowi którego oferta została wybrana zostanie wypłacone wadium z chwilą podpisania umowy. Wadium może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.
2. Odmowa podpisania umowy przez wybranego oferenta pociąga za sobą utratę wadium i odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Spółdzielni.
3. Zwrot wadium oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem na konto wskazane w załączniku nr 2 do SIWZ, w terminie do 14 dni od daty wyłonienia zwycięzcy.

#### **VI. OCENA OFERT**

Oferty spełniające warunki formalne oceniane będą według następujących zasad:

- a. cena oferty
- b. referencje
- c. okres gwarancji

#### **VII. WYBÓR OFERTY**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy na przedmiot zamówienia.

#### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT**

Dodatkowych informacji dotyczących przygotowania oferty udziela Specjalista ds. Technicznych- Adam Grubba.

Telefon kontaktowy 58 678 35 26 lub mail: [biuro@sm-sloneczna.pl](mailto:biuro@sm-sloneczna.pl)

Reda dnia 28.03.2022 r.