

Reda dnia 01.09.2020 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie ogłasza konkurs ofert na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawa Budowlanego**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie  
ul. Łąkowa 29A, 84-240 Reda  
NIP: 5882326751, REGON: 2208636618, KRS: 0000333978

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej-corocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych – wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem protokołów i opinii w budynkach i lokalach należących w zasobach Zamawiającego.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w lokalach i w budynkach obejmuje między innymi :

- sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych,
- sprawdzenie siły ciągu w przewodach wentylacji grawitacyjnej przy użyciu stosownego urządzenia pomiarowego przy otwartych i zamkniętych oknach,
- sprawdzenie prawidłowości połączeń przykanalików z mieszkań do kanału głównego wentylacji grawitacyjnej,
- czyszczenie głównych kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Lista budynków zawarta jest w załączniku nr 1.

Przeгляд zostanie wykonany w zakresie określonym w Rozdziale 6, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 03.07.2019 roku, poz. 1186), zgodnie z art. 62 ust. 1 punkt 1 lit. c.

Wykonawca przeglądu jest odpowiedzialny, za jakość jego wykonania oraz zgodność z wymaganiami niniejszego zapytania i zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wykonywać przegląd zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Dla każdego budynku zostanie sporządzony odrębny protokół.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Oczekiwany termin wykonania przedmiotu zamówienia to **30 listopada 2020 r.**

#### **IV. ZASADY ZAWIERANIA UMÓW**

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z wynikiem konkursu ofert, a oferent przyjmuje zakres Przeglądu zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przegląd musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, normami.
3. Wartość prac związanych z Przeglądem strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie czynności i prace nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania Przeglądu będą realizowane na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wybrany oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **VI. ZASADY REALIZACJI ROBÓT ORAZ ICH ROZLICZANIA**

1. Odpowiedzialność, za jakość prowadzonego Przeglądu ponosi Wykonawca.
2. O zakończeniu czynności związanych z realizacją Przeglądu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbioru dokumentacji Przeglądu dokonuje komisja w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
4. Podstawą oceny rzetelności wykonanej pracy będą:
  - protokoły z Przeglądu poszczególnych budynków
  - opinie i zalecenia dla lokali i budynków.

#### **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna zawierać :

- cenę brutto wykonania przedmiotu umowy,
- dokumenty uprawniające oferenta do wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
- kopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

Oferta powinna być :

- opatrzona pieczętą firmową,
- posiadać datę sporządzenia i datę ważności,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Oferenta.

#### **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres [biuro@sm-sloneczna.pl](mailto:biuro@sm-sloneczna.pl), faksem na nr: (58) 678 35 26, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: 84-240 Reda, ul. Łąkowa 29A, do dnia

- 15 września 2020 r.** do godz. 15:00 wraz z załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.
2. Wynik konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do dnia **25 września 2020 r.** na stronie internetowej pod adresem **www.sm-sloneczna.pl**. Dodatkowo oferenci mogą uzyskać informację o wynikach telefonicznie.
  3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
  5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  6. Zamawiający może wycofać się z przeprowadzenia konkursu w dowolnym terminie przed podpisaniem umowy.

### IX. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena,
- Wiarygodność oferenta.

### X. DODATKOWE INFORMACJE

- Dodatkowe informacje udzielane są w biurze Administracji otrzymać pod numerem telefonu: (58) 678 35 26 oraz pod adresem email: [biuro@sm-sloneczna.pl](mailto:biuro@sm-sloneczna.pl)
- Zamawiający zamieści na stronie internetowej treść wyjaśnień.

Członek Zarządu  
Główna Księgowa  
*Oder*  
Irena Kazińska

PREZES ZARZĄDU  
*Cz*  
Czesław Wilczyński