

Gdynia, dnia 6 października 2014 r.

Rady Nadzorcze
Spółdzielni Mieszkaniowych
/wg zestawienia poniżej/

Adres do korespondencji:
Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wincentego Pola 14
81-433 Gdynia

Sz. Państwo
Posłowie na Sejm RP (imiennie)

*Komisja Nadzwyczajna
do rozpatrzenia projektów ustaw
z zakresu prawa spółdzielczego*

ul. Wiejska 4/6/8
00-902 Warszawa

Szanowna Pani Posel / Szanowny Panie Pośle na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej,

będąc odpowiedzialnymi za nadzór nad działalnością zarządów spółdzielni i mając na uwadze zapewnienie harmonijnego funkcjonowania organów spółdzielni zwracamy się do Państwa Posłów na Sejm RP z wnioskiem o dokonanie zmiany w procedowanym obecnie przez Komisję Nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego druku nr 980 „Prawo spółdzielcze” w ten sposób, aby w miejsce aktualnego brzmienia art. 44 ust. 4 (3) - dot. kompetencji Rady Nadzorczej – o treści:

„W celu wykonania swoich zadań rada oraz jej członkowie mogą żądać od zarządu i pracowników spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać *bezpośrednio* stan majątku spółdzielni.”,

przyjąć następującą treść art. 44 ust. 4 (3):

„W celu wykonywania swoich zadań rada oraz jej członkowie z *upoważnienia rady i w ramach umocowania uchwałą rady* mogą żądać od zarządu i pracowników spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać stan majątku spółdzielni.”

Jesteśmy przekonani, przede wszystkim z doświadczenia pracy w organie kolegialnym, jakim jest Rada Nadzorcza, że wszelkie jej działania winny wynikać z uchwał, podjętych większością głosów (za wyjątkiem działań będących w kompetencji Prezydium albo danej komisji Rady Nadzorczej). Dotyczy to również sprawowania funkcji nadzorczo-kontrolnych, które winno mieć umocowanie w stosownym upoważnieniu Rady Nadzorczej dla poszczególnych jej członków. W przeciwnym razie działania nadzorczo-kontrolne danego członka Rady Nadzorczej, oparte tylko na fakcie sprawowania przez niego mandatu w Radzie, są najczęściej postrzegane - zarówno przez

członków spółdzielni, jak i jej Zarząd – jako działania indywidualne realizujące partykularny interes takiego członka Rady lub partykularny interes wąskiej grupy spółdzielców.

W efekcie takie **bezpośrednie** przeglądanie dokumentów i sprawdzanie majątku spółdzielni bez upoważnienia rady antagonizuje spółdzielców i organy spółdzielni, jak również przypisuje zarzuty o działania leżące w gestii innych instytucji (np. lustratora). Dlatego, naszym zdaniem, potrzebna jest - wnioskowana przez nas - zmiana w/w przepisu w projekcie ustawy, ażeby działalność poszczególnych członków Rady Nadzorczej wykonywana była z **upoważnienia rady i w ramach umocowania uchwałą rady**, co nie będzie budzić wątpliwości kompetencyjnych i nada pożądaną rangę podejmowanym działaniom.

Z poważaniem

W imieniu Rad Nadzorczych Spółdzielni Przewodniczący i Sekretarze Rad Nadzorczych

1. Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni

2. Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni

3. Spółdzielni Mieszkaniowej „Bałtyk” w Gdyni

RADA NADZORCZA
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ

4. Spółdzielni Mieszkaniowej „Karwiny” w Gdyni

81-587 Gdynia, ul. Korzenna 45
tel. centrala (0) 58-781-03-74/75
fax/sekretariat (0) 58-781-03-76

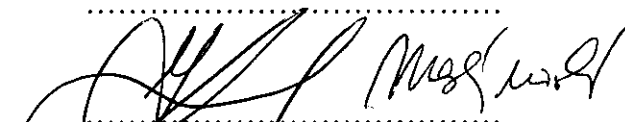
5. Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumii

6. Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Wzgórzu” w Gdyni

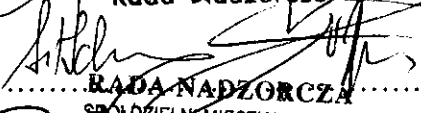
7. Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon” w Gdyni

8. Spółdzielni Mieszkaniowej „Własny Dach” w Gdyni

9. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie

.....


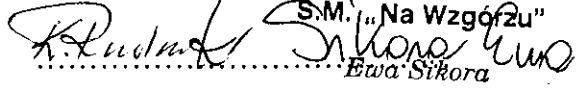
SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BAŁTYK”
w Gdyni
Rada Nadzorcza

.....


RADA NADZORCZA
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„JANOWO”
w RUMI

.....


Przewodnicząca Rady Nadzorczej

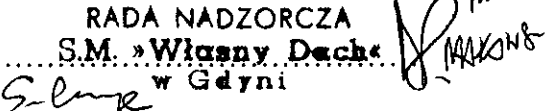
.....


S.M. „Na Wzgórzu”

Ewa Sikora

.....


RADA NADZORCZA
S.M. „POSEJDON”
w Gdyni

.....


RADA NADZORCZA
S.M. „Własny Dach”
w Gdyni

.....


RADA NADZORCZA
„SM w Redzie” Reda

.....


Otrzymują do wiadomości:

Krajowa Rada Spółdzielcza, 00-013 Warszawa, ul. Jasna 1

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, 00-013 Warszawa, ul. Jasna 1

Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych, 00-850 Warszawa, ul. Prosta 2/14